



Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

MEGHÍVÓ

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. április 10-én (péntek) 9:00 órakor
ülést tart, melyre meghívom

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal Díszterme
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Napirend:

1. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről.
Beszámoló az átruházott hatáskörök gyakorlásáról
2. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadók: a végrehajtásáért felelősök
3. A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának felülvizsgálata
Előadó: címzetes főjegyző
4. A közterületek használatának szabályozásáról és rendjéről szóló 35/2015.(VIII.26.)
önkormányzati rendelet elfogadása
Előadó: címzetes főjegyző
5. Partnerségi egyeztetés és környezeti vizsgálat lezárása, Sárbogárd város
településtervének részleges módosítása keretében (Sárbogárd 101 hrsz.)
Előadó: polgármester
6. Döntés a Sárbogárd 1240 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
Előadó: polgármester
7. Sárbogárd 621 hrsz-ú ingatlan $\frac{1}{4}$ eszmei tulajdoni hányadának Magyar Állam javára
történő felajánlása (döntés kiegészítés 2)
Előadó: polgármester
8. Bejelentések

Sárbogárd, 2026. április 1.




dr. Sükösd Tamás
polgármester



Sárbogárd Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Egészségügyi és Szociális Bizottsága
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

MEGHÍVÓ

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének

Egészségügyi és Szociális Bizottsága

2026. április 8-án (szerda) 16:30 órakor

soros ülést tart, melyre meghívom

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal ebédlő
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Napirend:

3. A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának felülvizsgálata c. anyag véleményezése
Előadó: címzetes főjegyző
8. Bejelentések

Sárbogárd, 2026. április 1.

Aranyos József
ESZB elnök



Sárbogárd Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Ügyrendi és Jogi Bizottsága
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

MEGHÍVÓ

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Ügyrendi és Jogi Bizottsága

2026. április 8-án (szerda) 16:45 órakor

soros ülést tart, melyre meghívom

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal ebédlő
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Napirend:

2. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról c. anyag véleményezése
Előadók: a végrehajtásért felelősök
4. A közterületek használatának szabályozásáról és rendjéről szóló 35/2015.(VIII.26.)
önkormányzati rendelet elfogadása c. anyag véleményezése
Előadó: címzetes főjegyző
8. Bejelentések

Sárbogárd 2026. április 1.

Ébl Zoltán
ÜJB elnök



**Sárobgárd Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Városgazdálkodási és Városfejlesztési
Bizottsága**
7000 Sárobgárd, Hősök tere 2.

MEGHÍVÓ

**Sárobgárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottsága**

2026. április 8-án (szerda) 17:00 órakor

soros ülést tart, melyre meghívom

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal ebédlő
7000 Sárobgárd, Hősök tere 2.

Napirend:

3. A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának felülvizsgálata c. anyag véleményezése
Előadó: címzetes főjegyző
4. A közterületek használatának szabályozásáról és rendjéről szóló 35/2015.(VIII.26.) önkormányzati rendelet elfogadása c. anyag véleményezése
Előadó: címzetes főjegyző
5. Partnerségi egyeztetés és környezeti vizsgálat lezárása, Sárobgárd város településtervének részleges módosítása keretében (Sárobgárd 101. hrsz.) c. anyag véleményezése
Előadó: polgármester
6. Döntés a Sárobgárd 1240 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről c. anyag véleményezése
Előadó: polgármester
7. Sárobgárd 621 hrsz-ú ingatlan ¼ eszmei tulajdoni hányadának Magyar Állam javára történő felajánlása (döntés kiegészítés 2)
Előadó: polgármester
8. Bejelentések

Sárobgárd, 2026. április 1.

Tóth Béla
PVVB elnök



Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. április 10-i ülésére

2.sz. Napirend	TÁRGY: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Ügyrendi és Jogi Bizottság	ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Egyszerű többség	
ELŐTERJESZTŐ: végrehajtásért felelősök			
KÉSZÍTETTE: Dr. Sükösd Tamás polgármester, Háriné Németh Ilona gazdasági osztályvezető, Ábrahám Dóra műszaki osztályvezető, Tóth Teréz Márta szervezési osztályvezető, Dr. Varnyu Péter aljegyző-hatósági osztályvezető			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Varnyu Péter aljegyző

4

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2026. április 10-i ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.


Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbi tájékoztatást adom:

80/2026.(III.13.) határozat
(Címerhasználat engedélyezése)

A címerhasználat engedélyezéséről szóló határozatot a kérelmező részére megküldtük.

Sárbogárd, 2026. április 1.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 10-i ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a Gazdasági Osztály részéről az alábbi tájékoztatást adom:

42/2026.(II.13.) határozat

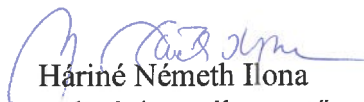
(az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének meghatározása)
A jogszabály alapján az adatszolgáltatást elkészítettük. Az adatszolgáltatást nem kellett rögzíteni a Kincstár által üzemeltetett elektronikus rendszerben, mert 2026. évre az önkormányzat nem tervezett kormányzati engedélyhez kötött adósságot keletkeztető ügyletet.

79/2026.(III.13.) határozat

(Káloz, Soponya, Sárbogárd-Nagyhőrsök fogorvosi alapellátás biztosítása)
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Al-Attar Muneer fogszakorvos kinevezését fogászati alapellátás biztosítására támogatja, hozzájárul.
A döntésről a határozatot Káloz Község polgármesterének továbbítottuk.

Sárbogárd, 2026. március 30.

Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző megbízásából:


Háriné Németh Ilona
gazdasági osztályvezető



1 

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

E l ő t e r j e s z t é s
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 10-i ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a Szervezési Osztály részéről az alábbi jelentést teszem:

34/2026. (II.13.)

Sportegyesületek beszámolója 2025. évi működésükről, személyi és tárgyi feltételeikről, az önkormányzat által biztosított támogatás felhasználásáról)

A képviselő-testület döntéséről az érintett sportegyesületek vezetőinek értesítése határidőben megtörtént.

35/2026. (II.13.)

(Tájékoztató a sportlétesítmények használatáról, fenntartási költségeiről)

A képviselő-testület döntéséről az érintett sportlétesítmények vezetőinek értesítése határidőben megtörtént.

37/2026. (II. 13.)

(A Sárbogárdi Zengő Óvodába történő jelentkezés módjának és a 2026/2027-es nevelési év beiratkozási időszakának meghatározása (közzététel)

A képviselő-testület döntésének megfelelően a hirdetmény határidőben közzétételre került, a döntésről az intézmény igazgatójának értesítése megtörtént.

67/2026. (III. 13.)

(Madarász József Városi Könyvtár 2025. évi szakmai beszámolójának elfogadása)

A képviselő-testület döntéséről az intézmény igazgatója értesítésre került.

68/2026. (III. 13.)

(Madarász József Városi Könyvtár 2026. évi munkatervének elfogadása)

A képviselő-testület döntéséről az intézmény igazgatója értesítésre került.

P


78/2026. (III. 13.)

(Pályázat kiírása alapítványok részére táborozások, kirándulások támogatására (kiírás))

A képviselő-testület döntésének megfelelően a pályázat határidőben a sarbogard.asp.lgov.hu oldalon kiírásra került.

Sárbogárd, 2026. 03. 24.

Dr. Venicz Anita
címzetes főjegyző megbízásából:


Tóth Teréz Márta
szervezési osztályvezető



Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 10.-i ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatokról a Műszaki osztály részéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a következő tájékoztatást adom:

18/2026. (I. 23.) határozat:

A Sárbogárdi Sportcsarnok bérleti díjának módosítása

A módosított bérleti díjakról tájékoztattuk a Sárbogárdi Sportcsarnok vezetőjét.

85/2026. (III. 13.) határozat:

Szakemberlakás bérlő kijelölése

A Képviselő-testület döntése alapján a Sárbogárd, Szélső u. 13. szám alatti szakemberlakás új bérlőjével a szerződést megkötöttük és a lakás kulcsait átadtuk.

Sárbogárd, 2026. 03. 26.

Dr. Venicz Anita
címzetes főjegyző megbízásából:



Ábrahám Dóra
műszaki osztályvezető



4

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

**Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 10-i ülésére**

Tárgy: Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a Hatósági Osztály részéről az alábbi jelentést adom:

59/2026. (II. 13.) határozat

(Első lakáshoz jutók vissza nem térítendő támogatása iránti kérelem - elutasítás)

A kérelmezők részére a képviselő – testület határozatát megküldtük.

Sárbogárd, 2026. március 25.

dr. Venicz Anita
címzetes főjegyző megbízásából:

dr. Varnyu Péter
aljegyző - hatósági osztályvezető



Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. április 10-i ülésére

3.sz. Napirend	TÁRGY: A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának felülvizsgálata		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Egészségügyi és Szociális Bizottság Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Egyszerű többség	
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző			
KÉSZÍTETTE: Dr. Varnyu Péter aljegyző-hatósági osztályvezető			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Varnyu Péter aljegyző

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 10-i ülésére

Tárgy: A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 21/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendeletének mellékletében meghatározta a gyermekétkeztetés térítési díjait.

A térítési díjakat a Hársfavirág Bölcsőde, a Zengő Óvoda és az iskolák vonatkozásában a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

A hatályos jogszabályok szerint az önköltség számításán alapuló intézményi térítési díjak kötelező felülvizsgálatának határideje minden évben április 01. napja. A Sárbogárdi Hársfavirág Bölcsőde vezetője, Zsolnainé Csajbók Éva Intézményvezető Asszony a felülvizsgálatot elvégezte és az önköltség számítás alapján emelési javaslatot nem tett. A rendelet térítési díj fizetési kötelezettséget részéletező 1. mellékletben nem szükséges a térítési díj összegek módosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő - testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:


A Képviselő - testület megállapítja, hogy az 2026. februári önköltség számítások alapján jelenleg az intézményi térítési díjak változtatása nem szükséges.

A döntés értelmében a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 21/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása nem szükséges.

Felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a döntésről a Sárbogárdi Hársfavirág Bölcsőde vezetőjét értesítse.

Határidő: 2026. április 30.
Felelős: címzetes főjegyző

Sárbogárd, 2025. március 24.


(: dr. Venicz Anita :)
címzetes főjegyző

C/424/26

11/18
10

VP 05-187

Sárbogárdi Hársfavirág Bölcsőde
7000 Sárbogárd Ady Endre út.126.
Telefon: 25/460-158 e-mail: bolcso.sarbogard@gmail.com

Címzett: Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal
7000 Sárbogárd Hősök Tere 2.
Hatósági Osztály

Iktasz: 48/2026

Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal		
Érkezett: 2026 MARCH 18	Szám: C/424-3/2026	3780/2026
Mell.: 1	Előszám:	Ügyintéző: VP

Tárgy: Térítési díj önköltség számítása a Sárbogárdi
Hársfavirág Bölcsődében.

Előterjesztő: Zsolnainé Csajbók Éva intézményvezető

1.számú melléklet:

Térítési díj önköltség számítás

Előterjesztés

Tisztelt Dr. Varnyu Péter Hatósági Osztályvezető Úr!

A Gazdasági Osztály munkatársainak segítségével elkészült a Sárbogárdi Hársfavirág Bölcsőde térítési díj önköltség számítása.

A számításokat, az 1.sz. melléklet tartalmazza a tényadatokkal számolva.

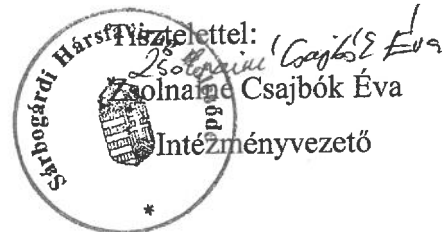
A végzett számítások alapján a térítési díj módosítása nem indokolt.

A térítési díj megállapításának jogszabályi háttere:

Az 1997. évi XXXI. tv. (a továbbiakban: Gyvt.) 146-151. §-a.

328/2011 (XII.29.) Korm. rendelet.

Sárbogárd, 2026.03.16.



44. mell. 03. 17.

A bölcsődei gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege.

Kiadások:

2025.tényleges személyi juttatások járulékokkal együtt	11.225.001,-Ft
2025.tényleges dologi kiadások	7.745.108,-Ft
- ebből élelmiszer nyersanyag	4.479.716,-Ft
2025.év végi raktárkészlet	- 251.559,-Ft
Összes kiadás	18.718.550,-Ft
Összes kiadás nyersanyag alapanyag nélkül/Szolgáltatási önköltség	14.238.834,-Ft

Bevételek:

Bölcsődei étkeztetés üzemeltetési támogatása	3.357.816,-Ft
A finanszírozás szempontjából elismert konyhai dolgozók bértámogatása	7.848.000,-Ft
Szülői befizetés	2.153.222,-Ft
Áfa visszafizetés	-98.000,- Ft
Összesen	13.261.038,- Ft

Étkeztetés teljes költsége:

$18.718.550 - 13.261.038 = 5.457.512,-Ft$ 29 fő: 230 nap= 818,21-Ft, **818,-Ft** a kerekítés szabályait figyelembe véve.

A bölcsődei étkeztetés 2026-tól változatlanul megállapított intézményi térítési díja: 681,-Ft + 184,-Ft Áfa= 865,-Ft.

Intézményi térítési díj étkezésenkénti elosztásban:

Étkezések	Térítési díjak
Reggeli	170,-Ft + áfa
Tízórai	68,-Ft + áfa
Ebéd	273,-Ft + áfa
Uzsonna	170,-Ft + áfa
Összesen	681,-Ft + áfa

Bölcsődei ellátás (Önköltségszámítás)	
2025.évi tényleges személyi juttatások járulékokkal együtt	82.556.282 ,-Ft
- ebből konyhai dolgozó	11.225.001,- Ft
- gondozó	71.331.281,-Ft
Tényleges gyereklétszám	6.722
Egy napi ellátásra jutó bérköltség	10.612,-Ft
Dologi kiadás	
Gondozási kiadás	8.784.809 Ft
Tervezett gyereklétszám	7.262
Egy napi ellátásra jutó rezsiköltség	1.209
Összes költség egy napi ellátásra	11.821,-Ft
Normatív támogatás	74.401.000,-Ft
Tervezett gyereklétszám	6722
Egy tervezett napra jutó állami támogatás	11.068,-Ft
Összes költség – állami támogatás mutatószáma	754,-Ft
Jelenlegi rendelet alapján	567,-Ft
Önkormányzati támogatás egy gyerek egy napi gondozására	187,- Ft



Zsolnai György E.

Gyermekek napközbeni ellátásának önköltségszámítása

Vonatkozó jogszabályi rendelkezés: 328/2011. Korm. rendelet 9. § (1) bek.: Bölcsőde esetében a gyermek Gyvt. 147. § (2) bekezdés szerinti gondozására számított intézményi térítési díj az ételmezés nyersanyagköltségével csökkentett szolgáltatási önköltség és a normatív állami hozzájárulás összegének különbözete. Az ételmezés nyersanyagköltségének meghatározásakor az általános forgalmi adóval növelt összeget kell figyelembe venni.

Étkezési díj költségszámítás			Állami támogatás gyermekétkeztetés	2024. évi tény adat		2025. évi tény adat	
	2024. évi tény adat	2025. évi tény adat					
Nyersanyag költség figyelembe vételével			összesen	10556073	11205816		
nettó összeg	16131053	18970109	összes étkező szám:	33	29		
gyermek adagszám	7262	6722	egy étkezőre jutó támogatás összege (Ft.)	319 881	386 407		
egy adag nettó nyersanyag költsége (Ft/adag)	2221,2962	2822,09298	bölcsődés korosztályú étkez.	33	29		
gyermek adagszám: <small>tényleges gyermeklétszám</small>	7590	6670	bölcsődei étkeztetésre jutó támogatás (Ft.)	10556073	11205816		
Jelenlegi rendelet alapján	865 Ft/adag		egy bölcsődei étkezőre jutó támogatás egy napi összege (230 étkezési nappal számolva 33 főnél)	1390,786957	1680,032384		

Gondozási díj önköltségszámítás			2026. évi támogatás igénylés	
	2024. évi tény adat	2025. évi tény adat	működési	
Bár költség összes	87281309	82556282		8486912
konyha gondozási bérköltség	9539613	11225001	középfokú bér	53789400
tervezett gyermeklétszám	77741696	71331281	ff. végzettségűek bééréhez	22624000
tervezett gyermeklétszám	7262	6722	Összesen	84900312
egy napi ellátásra jutó bérköltség	10705,2735	10611,6157		
Rezsi költség összes	10655958	16508926		
konyha gondozási rezsiköltség	6762180	7724117		
tervezett gyermeklétszám (33 fő * 230 nap)	3893778	8784809		
egy napi ellátásra jutó rezsiköltség	7262	7590		
Összes költség egy napi ellátásra	536,185348	1157,41884		
Normatív támogatás tervezett napok szám: Tervezett gyermeklétszám: egy tervezett napra jutó állami támogatás	74401000 7262	84900312 7590		
Összes költség - állami támogatás mutatószáma	10245,2492	11185,8119		
Jelenlegi rendelet alapján	567	567		
Önkormányzati támogatás egy gyerek egy napi gondozására	429,209584	16,2227222		





Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. április 10-i ülésére

4.sz. Napirend	TÁRGY: A közterületek használatának szabályozásáról és rendjéről szóló 35/2015.(VIII.26.) önkormányzati rendelet elfogadása		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Ügyrendi és Jogi Bizottság Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Minősített többség	
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző			
KÉSZÍTETTE: Békési József műszaki osztály osztályvezető-helyettes			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Varnyu Péter aljegyző

Sárbogárd Város Jegyzője
7000. Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 10-i ülésére

Tárgy: A közterületek használatának szabályozásáról és rendjéről szóló 35/2015. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése alapján a jogszabály tervezete preambulomot tartalmaz, amelyben a szabályozás célját minden esetben meg kell határozni. A jogszabály tervezetének preambulumban a jogszabály előkészítője szükség szerint rögzítheti a szabályozással összefüggő azon elvi, elméleti tételeket, amelyeket a jogszabály tervezetének szerkezeti egységeiben a normatív tartalom hiánya miatt nem lehet rendezni.

A Jat.37.§ (3) bekezdése akként rendelkezik, hogy a 2025. január 1. napját megelőzően kihirdetett azon jogszabályok, amelyek preambulomot nem tartalmaznak vagy bevezető részt tartalmaznak, preambulummal történő kiegészítés céljából nem módosíthatóak.


Tehát a Jat. fent idézett rendelkezéseire tekintettel új rendeletet kell alkotni, amely tartalmaz preambulomot a korábbi rendelet további részeinek változatlan szabályozásával.

A preambulom jogszabályok élén álló, általában emelkedett, ünnepélyes hangulatú, hangvételű szöveg, mely bevezetőként szolgál a rendelkezések előtt.

A preambulummal történő kiegészítés mellett, egyúttal elvégeztük a rendelet felülvizsgálatát és a közterület-használati díjak aktualizálását is.

Kérem az előterjesztés és a rendelet-tervezet megtárgyalását és a rendelet tervezet elfogadását.

Sárbogárd, 2026. 03. 25.


dr. Venicz Anita
címzetes főjegyző



Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

A közterületek használatának szabályozásáról és rendjéről

[1] Sárbogárd Város Önkormányzata a közterület használatának rendjének, tisztántartásának fenntartására törekszik az erre vonatkozó szabályok meghatározásával, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a városképi, városrendezési szempontokra. Az önkormányzat a rendelettel szabályozni szeretné a közterületek használatát, elősegítve ezzel, hogy a település továbbra is élhető és rendezett képet mutasson. A helyi szabályozás elsősorban a közösségi érdeket védi a közösségi használati esélyének, lehetőség szerint egyenlő biztosítása érdekében.

[2] Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörébe eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

KÖZTERÜLETEK HASZNÁLATA

1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

(1) Jelen rendelet alkalmazása szempontjából közterület, a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

(2) A köztisztaság egyszerre állampolgári és közösségi feladat, ezért mindenki köteles a települési környezet szennyeződését, fertőzését, károsítását előidéző tevékenységtől tartózkodni.

2. A KÖZTERÜLET IGÉNYBEVÉTELE

2. §

(1) A közterületeket, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően - az állaguk sérelem nélkül és az általános magatartási szabályok betartásával bárki használhatja.

(2) A közterületek rendeltetésüktől eltérő, vagy rendeltetészerű, de többlet igénybevételt okozó használatához közterület-foglalási engedély szükséges.

(3) A közterület-foglalási engedélytől eltérő, egyébként jogszabályt sértő közterület-használat vagy engedély nélküli közterület-használat esetén a polgármester jogosult az igénybevevőt kötelezni a közterület használatának megszüntetésére és határidő kitűzésével az eredeti állapot helyreállítására. Ezzel egy időben szabálysértési eljárást kell kezdeményezni.

3. §

(1) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

- a) a közterületbe nyúló hirdetőberendezés, cég és címtábla, hirdető oszlop, hirdetőtábla, megállító tábla, reklámtábla, kirakatszekrény elhelyezésére,
- b) önálló hirdető-berendezések, figyelmeztető és tájékoztató táblák elhelyezésére,
- c) szobor, emlékmű, diszkút, szökőkút, és köztárgyak elhelyezésére,
- d) hulladékgyűjtő konténerek elhelyezésére,
- e) nem építési engedélyhez kötött árusítóhely elhelyezésére,
- f) alkalmi- és mozgóárusítás, valamint szolgáltató tevékenység végzéséhez
- g) vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra,
- h) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék ideiglenes 24 óra időtartamot meghaladó elhelyezésére,
- i) a közút területén kívül gépjármű-várakozóhelyek létesítéséhez,
- j) üzemképtelen jármű ideiglenes tárolására,
- k) játékfilm felvételére, egyéb közterületet érintő rendezvényre,
- l) kiállítás, alkalmi vásár, mutatóanyag tevékenység céljára,
- m) ideiglenes vidámpark üzemeltetésre.

(2) Nem kell közterület-használati engedély:

- a) a közterületen, illetőleg az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek hibaelhárítása érdekében végzett munkához,
- b) tüzelő, egyéb anyag vagy tárgy közterületen történő tárolásához, ha az a 24 órás időtartamot nem haladja meg,
- c) közművek vezetékeinek halasztást nem tűrő helyreállításához (a közterület igénybevételeből eredő esetleges károkozás következményeiért a közterület igénybevevő felelős),
- d) a közút, a járda és a zöldterület építésével, javításával és fenntartásával kapcsolatos közterület-igénybevitelhez, köztisztaságot szolgáló tárgyak elhelyezéséhez,
- e) ha a közterület használata:
 - ea) jótékonyági célú gyűjtésre, vagy rendezvényre,
 - eb) nem haszonszerzés céljából sport és kulturális rendezvény tartására,
 - ec) önkormányzati saját beruházásban történő építkezés miatt szükséges.

(3) A mozgóárusítás és mozgóbolti árusítás során figyelemfelhívó hangjelzést, hangos bemondást nem lehet alkalmazni 20 órától 08 óráig, valamint városi rendezvények ideje alatt.

(4) Tilos hirdetményt, hirdetést, plakátot, reklámcédulát e célra ki nem jelölt építményre, műtárgyra, köztéri berendezésre és úttartozékokra elhelyezni.

(5) A szeméttároló kukaedény közterületen való tárolása kizárólag a szemétszállítási napokat megelőző délután 16 órától másnap 18 óráig történhet.

(6) Nem adható ki a közterület-használati engedély:

- a) tűz és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására,
- b) a lakosság nyugalmát, vagy a közérkölcstörtő tevékenység elvégzésére,
- c) mezőgazdasági vontató, munkagép közúton, közterületen való tárolására,
- d) olyan közterületre, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést, vagy az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozza,
- e) a közterület rendeltetésszerű használatának indokolatlan mértékű zavarásával járva,
- f) sértené a városképet,
- g) gátolná a települési esztétikai követelmények érvényesülését,
- h) a természeti és az épített környezet túlzott megterhelésével járva,
- i) veszélyeztetné a közegészségügyi előírások érvényesülését,

j) indokolatlanul korlátozná a település közlekedését,

(7) Nem adható ki nem építési engedélyhez kötött árusítóhely elhelyezésére közterület-foglalási engedély az Ady E. út József Attila utcától Északra terjedő szakaszán egészen a Tury Miklós utcáig, valamint az Ady E. út ezen szakaszára csatlakozó utcákban (kivéve Piactér és kulturális tevékenység folytatása esetén Hősök tere).

(8) A közterület-használat során a gyalogos forgalmat nem lehet akadályozni.

3. KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT ENGEDÉLYEZÉSE

4. §

(1) A közterület használat engedélyezésére irányuló kérelmet Sárbogárd Város Polgármesteréhez kell benyújtani az 1. melléklet szerinti nyomtatvány kitöltésével. Az engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja. A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező nevét és állandó lakó- /telep/ helyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát,
- c) a közterület-használat helyének, módjának és mértékének, nagyságának pontos meghatározását /helyszínrajz, rajz, fotó, m², vagy egyéb más alkalmas módon/,
- d) a közterületen folytatni kívánt engedélyköteles tevékenység gyakorlására jogosító okirat /pl.: iparjogosítvány, működési engedély, őstermelői igazolvány/ hiteles másolatát,
- e) a kérelem mellékleteként csatolni kell a közterület használatához szükséges egyéb engedélyeket.

(2) A kérelemre induló közterület-használati engedélyezési eljárás lefolytatásáért a mindenkor hatályos Illeték törvény szerinti általános tételű eljárási illetéket kell fizetni. A kérelem beadása a közterület-használat megkezdésére nem jogosít.

(3) A közterület-használati engedélyezési eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) rendelkezései szerint kell eljárni.

5. §

(1) A közterület-használatához szükséges közterület-használati engedély megadásáról a Polgármester önkormányzati hatósági eljárás során határozattal dönt.

(2) A közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell különösen:

- a) a jogosult nevét és lakóhelyének, illetve székhelyének és telephelyének címét,
- b) a közterület-használat célját, időtartamát, illetve azt a feltételt, amelynek bekövetkeztéig az engedély érvényes, illetőleg utalást arra, hogy az engedély visszavonásig érvényes,
- c) utalást arra, hogy az engedély visszavonható,
- d) a határozatlan időre kiadott engedély esetében utalást arra, hogy annak megszüntetését az engedélyes írásban kérheti,
- e) a közterület-használat helyének vagy útvonalának, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását; gépjárművel (járművel) végzett közterület-használat esetében a gépjármű (jármű) azonosítására alkalmas hatósági jelzést (jelzéseit),
- f) a közterület-használat jellegétől függően egyéb hatósági, szakhatósági előírásokról és kikötésekről szóló tájékoztatást, a településképi követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka-, baleset- és egészségvédelmi előírásokra történő utalást,

- g) az engedély érvényének megszűnése vagy annak visszavonása esetére az eredeti állapot kártalanítási igény nélküli – helyreállításának kötelezettségét,
- h) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és megfizetésének módját,
- i) a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselésének és megfizetésének módját,
- j) figyelmeztetést arra vonatkozólag, hogy a közterület-használati engedélyt és a közterület-használatért fizetendő díj befizetését igazoló feladóvevényt a közterület-használat helyszínén kell tartani,

(3) A közterület-használati engedélyt meg kell küldeni a kérelmezőnek, valamint a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályának a díj beszedése végett.

(4) A közterület-használati engedély:

- a) ideiglenes jelleggel, meghatározott idő elteltéig,
- b) a megállapított feltétel bekövetkeztéig, illetőleg
- c) a visszavonásig érvényes.

(5) A határozott időre szóló közterület-használat legrövidebb időtartama 1 nap. A közterület-használat időtartama az engedélyesnek az engedélyezett időtartam lejárta előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható, amennyiben az engedély időtartama alatt a terület más célú igénybevételére nem kerül sor.

(6) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül helyreállítani.

4. KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJ

6. §

(1) A közterület használatáért a közterület-használati engedély jogosultja díjat köteles fizetni.

(2) A díjat a jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati engedélyben rögzített időtartamra és módon köteles megfizetni, kivéve ha a meghatározott ideig tartó szüneteltetést a közterület-használati engedély jogosultja nyolc nappal a szüneteltetés megkezdése előtt írásban bejelenti.

(3) A közterület-használati díjakat tevékenységenként, a közterületen folytatni kívánt tevékenység jellege figyelembevételével a 2. melléklet tartalmazza.

(4) A közterület-használati díjak havi vagy napidíjak. A közterület-használati díj szempontjából minden megkezdett nap és m² egésznek számít. Cég-, cím-, és hirdetőtábla, hirdető-berendezés, transzparens, zászló esetén annak felületét kell alapul venni.

(5) A kézből történő utcai árusítással elfoglalt közterület a fizetendő díj szempontjából egységesen 1 m²-nek tekintendő.

(6) Mozgóárusítás és mozgóbolt esetében a közterület-használati díjat az árusítást végző gépjárművek darabszáma és az árusítási napok száma alapján egy hónapra kell megállapítani a megállások és az árusítási helyszínek számától függetlenül.

7. §

(1) Mentés a közterület-használati díj fizetése alól:

- a) fegyveres erők, a fegyveres testületek, rendészeti szervek, mentők, továbbá a vízügyi szolgálat létesítményeinek elhelyezése,
- b) az országos és helyi közforgalmi vasutaknak, továbbá a közforgalmú közúti, vízi, és légi közlekedési vállalatoknak a feladatuk ellátását szolgáló létesítményeinek elhelyezése,
- c) a szükséghelyzetben igénybe vett terület,
- d) önkormányzati, illetve önkormányzat intézményi célt is szolgáló hirdető-berendezés, valamint vállalkozók által kihelyezett, városi érdeket szolgáló berendezés, melyet a vállalkozó reklámozási célra hasznosíthat,
- e) a szobrok, emlékművek, díszutak, szökőkutak, alapzatos zászlórudak és köztárgyak elhelyezése,
- f) jótékony célú gyűjtés, vagy rendezvény esetén,
- g) pártok és társadalmi szervezetek, egyházak rendezvényeire,
- h) az önkormányzat saját beruházásban, illetve megrendelésre épülő létesítmények kapcsán biztosítja a közterületet,
- i) az önkormányzat által, illetve megbízásából szervezett rendezvények esetén,
- j) a közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges területek után.

(2) Közműszolgáltatók részére vezetékjog alapításához hozzájárulást a polgármester ad. Hozzájárulás csak a közműszolgáltatóval kötött előzetes megállapodás alapján adható ki.

(3) A közterület-használati díj mértéke korlátlanul csökkenthető humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetén.

(4) A közterület-használati díj beszedéséről a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztálya gondoskodik.

5. ELLENŐRZÉS, AZ ENGEDÉLY NÉLKÜLI HASZNÁLAT KÖVETKEZMÉNYEI

8. §

(1) A közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzését a Polgármesteri Hivatal jogosult ellenőrizni.

(2) Az engedélyes köteles a közterület-használati engedélyt és az egyéb igazolásokat /pl. vállalkozói igazolvány, befizetett csekk/ az ellenőrzésre jogosult szerv kérésére felmutatni.

(3) A nem megfelelő használat esetén az engedélyest határidő kitűzésével az ellenőrzésre jogosult felszólítja. Nemteljesítés esetén a polgármester az engedélyt visszavonja.

9. §

(1) A közterület-engedélyhez kötött, de engedély nélküli, vagy engedélytől eltérő használata esetén a használót az ellenőrzésre jogosult szerv határidő kitűzésével felhívja az engedély beszerzésére - ha más jogszabályba a területfoglalás nem ütközik - és a közterület-foglalási díj megfizetésére a tényleges használat megkezdésének időpontjától.

(2) Amennyiben a használó az (1) bekezdésben foglaltaknak nem tesz eleget, egy újabb határidő kitűzésével felhívja a használót a használat megszüntetésére, és a közterület - saját költségén, kártalanítási igény kizárásával - eredeti állapotának helyreállítására, továbbá a jogszabályban meghatározott intézkedéseket haladéktalanul megteszi.

6. A KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT MEGSZÜNTETÉSE ÉS AZ ENGEDÉLY MEGVONÁSA

10. §

(1) A közterület-használat közérdekből, így környezet és természetvédelem, közegészségügy, közellátás, közbiztonság, élelmezés- és élelmiszerbiztonság, köznevelés biztosítása érdekében bármikor megszüntethető.

(2) Meg kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget.

(3) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.

7. A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

11. §

(1) Közterületen építési munkálatot folytatni csak a munkaterület jól látható körülhatárolásával szabad.

(2) Közterületen építőanyag tárolására vonatkozó előírások:

- a) az építőanyag közlekedési területet nem foglalhat el,
- b) építőanyag elektromos-, távközlési oszlop, élőfa, tűzcsap köré, vízvezető árokba, csatornafedélre, közműaknára nem kerülhet,
- c) építési területen élőfát tömör védőkerítéssel kell körülvenni,
- d) szóródó építőanyagot (homok, sóder, stb.) körülkalodázva kell tárolni,
- e) nem szóródó építőanyagot raklapon kell tárolni,
- f) építési törmelék csak konténerben helyezhető közterületre, melyet az időjárástól védeni kell (le kell takarni), a konténer elszállítása iránt a lehető legrövidebb időn belül intézkedni kell.

8. A KÖZTERÜLET FILMFORGATÁSI CÉLÚ HASZNÁLATA

12. §

(1) A mozgóképről szóló törvény szerinti filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat (a továbbiakban: filmforgatás célú közterület-használat) vonatkozásában a közterületek és az állami tulajdonban álló ingatlanok filmforgatási célú használatának részletes szabályairól szóló Korm. rendelet szabályait ezen rendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A filmforgatás célú közterület-használattal összefüggő, mozgóképről szóló törvényben meghatározott képviselő-testületi hatásköröket a polgármester gyakorolja.

(3) A filmforgatás célú közterület-használat a 30 napot nem haladhatja meg, ezen időtartam indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítható.

(4) Vasárnapra és ünnepnapra vonatkozó közterület-használat nem hagyható jóvá. A közterület-használat naponta 7 és 21 óra közötti időtartamra vonatkozhat. Ettől eltérő használat csak különösen indokolt esetben engedélyezhető.

(5) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetén a közterület-használati engedélyt olyan időtartamban kell meghosszabbítani és a

közterület-használatot engedélyezni, ameddig a filmforgatás akadályozott volt. A közterület-használatot ilyen esemény esetén az akadály elhárulása után azonnal, természeti esemény esetén az esetleges kárelhárítást és helyreállítást követően újra biztosítani kell.

13. §

(1) A közterület filmforgatási célú igénybevételéért fizetendő díj megállapítására a mozgóképről szóló törvény 3. melléklete szerinti díjtáblázat rendelkezései az irányadóak.

(2) Díj megfizetése alóli mentesség kizárólag közérdekű célokat szolgáló filmalkotások forgatása esetén adható. Közérdekű célokat szolgálnak különösen az oktatási, a tudományos és az ismeretterjesztő témájú filmalkotások.

(3) Várospolitikai érdekből díjkedvezmény adható, melynek mértéke legfeljebb az (1) bekezdésben hivatkozott táblázat szerinti díjtáblázat 50%-a.

(4) A közterület filmforgatási célú igénybevétele szempontjából Sárbogárd Város közigazgatási területén turisztikailag kiemelt, központi területek a Hősök tere 655, 657, 658/2 hrsz, a Tompa Mihály utca területe 731 hrsz.

14. §

(1) A filmforgatás során a szomszédos lakó ingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a közterület-használó köteles folyamatosan biztosítani. E kötelezettséget nem tartalmazó hatósági szerződés nem hagyható jóvá.

(2) A filmforgatás céljából történő közterület-használat során a használó az alábbi egyéb feltételeket köteles betartani:

- a) a használat teljes időtartama alatt köteles a használt közterület tisztán és rendben tartásáról folyamatosan gondoskodni,
- b) zöldfelületet köteles kíméletesen használni,
- c) a használat megszűnését követően a területet eredeti állapotával legalább egyenértékűen helyreállítani, az esetlegesen okozott környezetszennyezést megszüntetni, a területet kiürített állapotban az önkormányzat részére visszaadni.

(3) Amennyiben a mozgóképről szóló törvény szerinti hatósági szerződés megküldésének időpontjában a közterületre vonatkozóan érvényes közterület-használati szerződés áll fenn, akkor a közterület-használat jóváhagyását meg kell tagadni.

II. Fejezet

AZ INGATLANOK ÉS KÖZTERÜLETEK TISZTÁNTARTÁSA

9. KÖZTISZTASÁGI SZABÁLYOK

15. §

(1) A közterületek tisztántartásáról, télen a síkosság elleni védekezésről – ezen rendeletben foglaltak szerint – a közterülettel határos ingatlanok tulajdonosa, közutak, parkok, terek, játszóterek, közforgalmú parkolók és autóbusz-megállóhelyek esetében az önkormányzat gondoskodik.

(2) Az ingatlan tulajdonosa, bérlője, használója, kezelője (a továbbiakban: tulajdonosa) folyamatosan köteles gondoskodni:

- a) az ingatlannal határos járda, a járdától (ennek hiányában az ingatlan határától) az útig terjedő kiépített vagy kiépítetlen terület gondozásáról, tisztántartásáról, gyommentesítéséről és síkosság-mentesítéséről,
- b) az ingatlannal határos közterületi csapadékvíz-elvezető árok tisztántartásáról, gyommentesítéséről, a gépjárműbehajtók átereszeinek tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és hulladékok eltávolításáról, az általa betemetett árok újra ásásáról,
- c) az ingatlana tisztántartásáról és gyommentesítéséről,
- d) az épülete faláról, kerítéséről az időszerűségüket veszített, szakadt vagy jogellenesen elhelyezett falragaszok, festések stb. folyamatos eltávolításáról,
- e) a telekingatlanról a járdára és az útest felé nyúló ágak és bokrok megfelelő nyeséséről, hogy az a közlekedést ne akadályozza.

(3) Két szomszédos terület, épület közötti átjáró esetében a tisztántartási kötelezettség a tulajdonosok között 50-50%-ban oszlik meg.

(4) Az (1) bekezdésben foglaltak ellátása üzletek és egyéb elárúsító helyek, vendéglátó egységek, intézmények és szolgáltató egységek esetében a nyitvatartás ideje alatt a létesítmény használójának, üzemeltetőjének a kötelessége.

(5) A közterületek tisztántartása nappal és éjszaka, időben korlátozás nélkül végezhető.

16. §

Ha az ingatlan tulajdonosa a 17. §-ban előírt kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a polgármester a tulajdonos terhére elrendelheti a munka elvégzését, melynek költségeit behajtja az Ákr. vonatkozó szakaszai alapján.

17. §

(1) A csapadékelvezetés közérdek. Az ebből adódó kötelezettségeket az önkormányzat és a tulajdonosok, használók közösen teljesítik.

(2) Az önkormányzati utak mentén húzódó csapadékelvezető árokba a megfelelő keresztmetszetű áteresz, kapubehajtó megépítése és karbantartása az ingatlan tulajdonosának feladatát képezi.

(3) A már megépített, de nem megfelelő szinten lévő, vagy kis keresztmetszetű átereszeket, illetve kapubehajtókat az ingatlan tulajdonosa, vagy a közérdekében a polgármester jogosult elbontani. Az újjáépítés az ingatlan tulajdonosának, használójának feladatát képezi.

(4) A tulajdonos, használó tűrni köteles a magánterületen húzódó csapadékelvezető árok - a szükséges zavarást meg nem haladó mértékű - tisztítását, karban tartását, helyreállítását, illetve a fenti célok érdekében az ingatlanra bejárást, az ingatlanon átjárást.

18. §

A közutak, közparkok, közterek, játszóterek, valamint az ezeken keresztülvezető gyalogjárók, a közforgalmú parkolók, az autóbusz-megállóhelyek, a vásártér valamint a közterületi emlékművek tisztítása, hó- és síkosságmentesítése, a keletkező szemét összegyűjtése és elszállítása az önkormányzat kötelezettsége. Az önkormányzat e feladat ellátásáról külön szerződésben e feladattal megbízott szervezet, illetőleg a Polgármesteri Hivatal közreműködésével gondoskodik.

19. §

A földterület tisztántartása céljából az ingatlanon összegyűjtött, ott keletkező avar és kerti hulladékot, elsősorban hasznosítani, komposztálni kell. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy az avar és a kerti hulladék a tűzvédelmi előírások és az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetéséről szóló önkormányzati rendeletben foglalt szabályok betartása mellett elégethető.

20. §

(1) Vásárok, sport- és egyéb rendezvények tartása idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely, valamint szemétkgyűjtő edényzet biztosításáról, valamint a rendezvény alatt és azt követően a terület tisztántartásáról.

(2) Dugulást, rongálást vagy környezetszennyezést okozó anyagot (szemetet, építési törmeléket, szennyvizet, tűz - és robbanásveszélyes anyagot) vagy a csatorna állagát rongáló hulladékot (szilárd vagy folyékony halmazállapotú) közcsatornába, árokba, közparkba, véderdősávba, erdőbe, víznyelőkaknába önteni vagy elhelyezni tilos!

(3) A közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése és a szükséges takarítás elvégzése annak a kötelezettsége, akinek a tevékenysége következtében a szennyeződés keletkezett.

(4) Közterületen szemetelni, szemetet égetni TILOS!

(5) Közterületen szemetet, hulladékot csak az erre rendszeresített és felállított hulladékgyűjtő tartályokba szabad elhelyezni. A hulladékgyűjtő tartályok kihelyezéséről és rendszeres ürítéséről az önkormányzat köteles gondoskodni.

(6) A közterület rendeltetésétől eltérő célra (árusítás, építési, szerelési munka stb.) történő használata esetén a használattal érintett terület közvetlen környezetét a használó köteles tisztán tartani. A tevékenységgel összefüggésben keletkező hulladékot - más előírás hiányában 24 órán belül - el kell szállítani a lerakóhelyre.

(7) Állati trágyát közterületen lerakni TILOS!

(8) Közterületen lévő növények (fák, díszcserjék, stb.) rongálása, csonkítása, leszakítása tilos! Fakivágás közterületen a jegyző engedélyével végezhető.

(9) Gépjárművel a zöldterületekre ráhajtani, ott várakozni tilos (kivéve az Ifjúsági park, parkolónak kijelölt része, rendezvény idején).

21. §

(1) A közterületet beszennyezni tilos. A köztisztaság megóvása érdekében közterületen bárminemű hulladékot vagy elhasznált tárgyat elszórni, eldobni tilos.

(2) Közterületi tárgyak, úttest, járda, falak engedély nélküli feliratozása, firkálása, festékekkel vagy más anyaggal történő mázolósa, bekenése vagy szennyezése tilos.

(3) Tilos szennyvíznek, emberi vagy állati ürüléknek, egészségre ártalmas folyadéknak a közterületre juttatása, valamint szennyvíznek csapadécsatornába való bevezetése.

(4) A közterületen lévő berendezési és felszerelési tárgyat, utcabútort, műalkotásokat, fákat vagy egyéb növényzetet beszennyezni, rongálni tilos.

22. §

(1) Jelen rendelet 1. § (2) bekezdésében meghatározott közterületen szeszesital fogyasztása tilos.

(2) Közterületen történő szeszesital fogyasztás tilalma alól kivételt képeznek:

- a) az érvényes közterület-használati megállapodással rendelkező és szeszes ital kimérésére jogosult, vendéglátóipari üzlet által használt, közterületen tartózkodó vendégek;
- b) az engedéllyel szervezett és közterület-használati engedéllyel rendelkező alkalmi, városi rendezvények résztvevői;
- c) minden év első és utolsó napja.

(3) A 21. §-ban és a 22. §-ban foglaltakat megszegővel szemben a szabálysértési törvényben meghatározott szabálysértési hatóság jár el.

10. KÖZÚTAK, KÖZTERÜLETEK TÉLI TISZTÁNTARTÁSA

23. §

(1) Járdákon síkosság elleni védekezéshez a környezetkímélő anyagokon (pl.: salak, homok, zúzalék stb.) kívül rendkívüli körülmények esetén só környezetkímélő anyagokkal keverten alkalmazható. A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra kötelezett gondoskodik. Ezen anyagok tárolása tárolóedényben, környezetszennyezést kizáró módon történhet. Klorid tartalmú anyagok használata zöldterületeken, járdákon, különösen betonjárdán, és azok közvetlen környékén tilos.

(2) A tömegközlekedési eszközök által használt közutak kivételével a belterületi utakon a síkosság elleni védekezésre környezetkímélő szóróanyagok használhatók fel, rendkívüli körülmények esetén sóval keverten.

(3) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni az ingatlannal határos járdaszakasz hó-eltakarításáról és síkosság-mentesítéséről. Ahol nincs járda, ott 1,5 méter szélességben - az ingatlan utcafronti telekhatárától - köteles a tulajdonos gondoskodni a hó-eltakarításról és a síkosság-mentesítésről.

(4) A 3 méternél szélesebb ingatlannal határos járda hó-eltakarításáról és síkosság-mentesítéséről az ingatlan tulajdonosa 3 méter szélességig köteles gondoskodni.

(5) Az ingatlannal határos járdát szükség szerint, de legalább hetente egy alkalommal kell takarítani, téli időszakban - havazás, jégképződés esetén - lehetőleg azonnal, de legalább naponta egy alkalommal kell a hótól és jégtől megtisztítani, illetve a síkosságot megszüntetni.

(6) A havat a járda úttest felőli részén kell összerakni úgy, hogy a gyalogos közlekedésre legalább 1 méter széles terület maradjon.

(7) A járdáról letakarított havat úgy szabad elhelyezni:

- a) a közlekedést ne akadályozza,
- b) a folyókat, víznyelőt vízelvezető árkot szabadon hagyja,
- c) a közszolgálati felszerelési tárgyak, vagy egyéb közérdekű létesítmények (pl. tűzcsap, szeméttároló) használatát ne akadályozza.

(8) Aki az ingatlanok és közterületek tisztán tartására előírt kötelezettségének nem tesz eleget, annak költségére a polgármester elrendelheti a munka elvégzését.

11. KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

24. §

(1) A helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet mellékletének 2.3. pontja alapján a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele esetében, első fokon a közútkezelői hatáskört a helyi közutak vonatkozásában a jegyzőre ruházza át. Hozzájárulás nélkül közterületet felbontani csak közmű üzemzavarának halasztást nem tűrő elhárítása érdekében szabad.

(2) Sárbogárd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő közutak (utak és járdák) nem közlekedési célú igénybeviteléhez a helyi közutak kezelőjeként a vonatkozó jogszabályok alapján a jegyző közútkezelői hozzájárulást ad ki.

12. JÁRMŰVEK KÖZTERÜLETEN VALÓ TÁROLÁSA

25. §

(1) Üzemben lévő gépjárművek közterületen való tárolására engedély kivételesen indokolt esetben adható, a közút közlekedésre nem szolgáló részére, ahol a jármű sem a gyalogos-, sem a közúti forgalmat nem akadályozza, ill. a környéken élők nyugalmát nem zavarja.

(2) Amennyiben az engedélyezett tárolással kapcsolatban bejelentés érkezik, annak zavaró hatásáról vagy a forgalom akadályozásáról, úgy a kiadott engedélyt azonnali hatállyal vissza kell vonni.

(3) Lakókocsi, utánfutó, pótkocsi, mezőgazdasági vagy építőipari munkagép és ezek munkaeszközeinek tárolása közterületen tilos.

(4) Tilos a közúti közlekedési szolgáltatásban használt gépjárművek, pótkocsik, nyergesvontatók, autóbuszok közterületen történő mosása, szerelése, javítása a KRESZ-ben meghatározott hibaelhárítás kivételével.

26. §

(1) Közterületen üzemem kívül helyezett vagy üzemképtelen járművek - a (2) bekezdés kivételével - nem tárolhatók. A tulajdonos (üzembentartó) az üzemem kívül helyezett vagy üzemképtelen járművet saját költségén köteles a közterületről 3 napon belül eltávolítani.

(2) Az üzemem kívül helyezett vagy üzemképtelen járművet tömegközlekedési útvonalon egyáltalán nem, egyéb útvonalon és parkolóban közterület-használati engedéllyel legfeljebb 30 napig szabad tárolni. A határidő leteltéig a tulajdonos (üzembentartó) a járművet a közterületről saját költségén köteles eltávolítani.

(3) A (2) bekezdés szerinti célra a közterület - használati engedélyt a tulajdonos vagy az üzembentartó kérheti és az engedély csak határozott időre (legfeljebb 30 napra) adható ki, mely nem hosszabbítható meg.

(4) A jármű tulajdonosa, vagy üzemeltetője az e rendelet hatálya alá tartozó járművek esetében köteles a közterület - használati engedélyt vagy másolatát a járművön jól látható helyen (szélvédőüveg mögött, vagy más alkalmas helyen) kifüggeszteni.

13. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

27. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

28. §

Hatályát veszti A közterületek használatának szabályozásáról és rendjéről szóló 35/2015 (VIII.26.) önkormányzati rendelet.

1. melléklet a .../2026. (...) önkormányzati rendelethez

K É R E L E M

1.) A kérelmező neve, (nem magánszemély esetén a cég, szervezet pontos megnevezése):

.....
.....

2.) Állandó lakhely, székhely címe:

.....

3.) Közterület-használat célja:

.....

Időtartama:

4.) a.) A közterület használat helye: (telepítési helyszínrajz)

.....
.....

b.) Módja, mérték(m²ben)

.....
.....

c.) Az engedélyhez használt utca-berendezési tárgy műszaki leírása (anyag, rögzítési módja, forgalmi rendszáma, típusa, megengedett legnagyobb összsúly, stb.)

.....
.....

5.) A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat száma:

.....

FIGYELMEZTETÉS!

A kérelem beadása a használat megkezdésére nem jogosít!

Sárbogárd,

.....

kérelmez

2. melléklet a .../2026. (...) önkormányzati rendelethez

Közterület-használati díjak	
1./ Hirdető-berendezés, cég - címtábla, hirdető oszlop, hirdetőtábla, megállító tábla, reklámtábla, kirakatszekrény:	1000 Ft /m2/hó
2./ Üzemképtelen jármű tárolása:	1000 Ft/nap
3./ Építési munkával kapcsolatos szerkezetek, építőanyagok, tárolása:	100 Ft/m2/hó
4./ Alkalmi árusítás:	500 Ft/m2/nap, de minimum 5000 Ft/nap
5./ Mozgóbolti tevékenység:	1000 Ft/nap
6./ Vendéglátó ipari előkert:	200 Ft/m2/nap, de minimum 5000 Ft/nap
7./ Üzleti szállítás, árukirakodás:	2000 Ft/alkalom
8./ Kulturális tevékenység:	200 Ft/m2 / nap, de minimum 2000 Ft/nap
Közterület - használati (helyfoglalási) díjak Sárbogárd Ifjúsági park	
9./ Vendéglátó ipari előkert: (Sörsátor esetén a Vállalkozó meghatározása pályázat útján történik.)	500 Ft/m2/nap, de minimum 5000 Ft/nap
10./ Alkalmi árusítás:	500 Ft/m2/nap, de minimum 5000 Ft/nap
11./ Mutatványos tevékenység, vidámpark, cirkusz: (Eseti megállapodás szerint, de legalább ezen díjtétellel.)	300 Ft/m2/nap (cirkusz egyedi díjmegállapítás szerint)
12./ Színpad használat vagy mobil színpad elhelyezése	100.000 Ft/nap
Közterület-használati díjak Adventi vásár idején	
13./ Alkalmi árusítás:	2000 Ft/m2/nap, de minimum 10.000 Ft/nap

Végső előterjesztői indokolás

A jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése alapján a jogszabály tervezete preambulomot tartalmaz, amelyben a szabályozás célját minden esetben meg kell határozni. A jogszabály tervezetének preambulumban a jogszabály előkészítője szükség szerint rögzítheti a szabályozással összefüggő azon elvi, elméleti tételeket, amelyeket a jogszabály tervezetének szerkezeti egységeiben a normatív tartalom hiánya miatt nem lehet rendezni.

A Jat.37.§ (3) bekezdése akként rendelkezik, hogy a 2025. január 1. napját megelőzően kihirdetett azon jogszabályok, amelyek preambulomot nem tartalmaznak vagy bevezető részt tartalmaznak, preambulummal történő kiegészítés céljából nem módosíthatóak.

Tehát a Jat. fent idézett rendelkezéseire tekintettel új rendeletet kell alkotni, amely tartalmaz preambulomot a korábbi rendelet további részeinek változatlan szabályozásával.

A preambulom jogszabályok élén álló, általában emelkedett, ünnepélyes hangulatú, hangvételi szöveg, mely bevezetőként szolgál a rendelkezések előtt.

A preambulummal történő kiegészítés mellett, egyúttal elvégeztük a rendelet felülvizsgálatát és a közterület-használati díjak aktualizálását is.



Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. április 10-i ülésére

5.sz. Napirend	TÁRGY: Partnerségi egyeztetés és környezeti vizsgálat lezárása, Sárbogárd város településtervének részleges módosítása keretében (Sárbogárd 101 hrsz.)		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Egyszerű többség	
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester			
KÉSZÍTETTE: Békési József műszaki osztály, osztályvezető-helyettes			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Varnyu Péter aljegyző

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 10.-i ülésére

Tárgy: Partnerségi egyeztetés és környezeti vizsgálat lezárása, Sárbogárd város településtervének részleges módosítása keretében (Sárbogárd 101 hrsz)

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárbogárd Város Önkormányzata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 66 - 67. § szerinti általános egyeztetési eljárás lefolytatásáról döntött (248/2025.(XII. 12.) határozat).

A módosítás célja:

A Sárbogárd 101 hrsz-ú ingatlan a Szabályozási Tervben történő átsorolása falusias lakóövezetbe, tervezett útfunkció megszüntetésével.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdése értelmében a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége a várható környezeti hatás eseti meghatározása alapján dönthető el. A Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően megkerestük az érdekelt államigazgatási szerveket, hogy nyilatkozzanak a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről. A beérkezett vélemények alapján az önkormányzatnak kell eldönteni, hogy le kívánja-e folytatni az eljárás második fázisában meghatározott vizsgálati eljárást. Az érdekelt államigazgatási szervek – akik határidőn belül adtak választ, - azt nyilatkozták, hogy a tervmódosítás volumene nem indokolja a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását. Azaz a megkeresett 13 érintett szakhatóság közül 12 adott állásfoglalást, mely szerint egyöntetűen nem tartják szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés és mellékletének áttekintése után döntsön arról, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását a beérkezett vélemények alapján nem tartja szükségesnek.

A polgármester a településrendezési eszközök módosíttassanak tervezetét az egyeztető tárgyalás kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel az Elj. rendelet 65. §-a és Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 18/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Önk. rendelet) foglaltak szerint. A polgármester a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket ismerteti a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

A településrendezési eszközök részleges módosítása esetében a partnerségi egyeztetés megtörtént az Önkormányzati rendeletben foglalt módon. A partnerségi egyeztetés 2026. március 2. és március 17. között került lefolytatásra. Lakossági fórum megtartására 2026. március 11-én-én 10 órakor került sor. A város honlapján és helyben szokásos módon a

véleményezési anyag elérhető volt. Az önkormányzat honlapján részletes szakmai tájékoztató került közzétételre. Az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (a továbbiakban: E-TÉR) felületen az egyeztetési anyag a partnerek számára ügyfélkapus hozzáféréssel is elérhető volt. A rendelkezésre álló határidőn belül észrevétel nem érkezett. Lakossági fórumon feltett kérdések szóban megválaszolásra kerültek. A partnerségi eljárás lezártnak tekinthető.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Partnerségi egyeztetés és környezeti vizsgálat lezárása, Sárbogárd város településtervének részleges módosítása keretében (Sárbogárd 101 hrsz)” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése és a 4. § (5) bekezdése alapján – figyelembe véve a beérkezett véleményeket – megállapította, hogy a terv megvalósítása során nem várható jelentős környezeti hatás. A környezet védelméért felelős szervek véleményével megegyezően a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. A várható környezeti hatás nem jelentős, így a környezeti egyeztetést lezártnak tekinti.


A településrendezési eszközök részleges módosítása esetében a partnerségi egyeztetés megtörtént az Önkormányzati rendeletben foglalt módon. A partnerségi egyeztetés 2026. március 2. és március 17. között került lefolytatásra. Lakossági fórum megtartására 2026. március 11-én-én 10 órakor került sor. A város honlapján és helyben szokásos módon a véleményezési anyag elérhető volt. Az önkormányzat honlapján részletes szakmai tájékoztató került közzétételre. Az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (a továbbiakban: E-TÉR) felületen az egyeztetési anyag a partnerek számára ügyfélkapus hozzáféréssel is elérhető volt. A rendelkezésre álló határidőn belül észrevétel nem érkezett. Lakossági fórumon feltett kérdések szóban megválaszolásra kerültek. A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezártnak tekinti.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon jelen döntés feltöltéséről és a véleményezési szakaszt indítsa meg. Az egyeztetési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormány rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 66 - 67.§ szerinti általános egyeztetési eljárás keretében történik.

Határidő: 2026. április 25.

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2026. 03. 26.



dr. Sükösd Tamás
polgármester



Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. április 10-i ülésére

6.sz. Napirend	TÁRGY: Döntés a Sárbogárd 1240 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről	
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Egyszerű többség
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester		
KÉSZÍTETTE: Békési József műszaki osztály, osztályvezető-helyettes		
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:		Dr. Varnyu Péter aljegyző

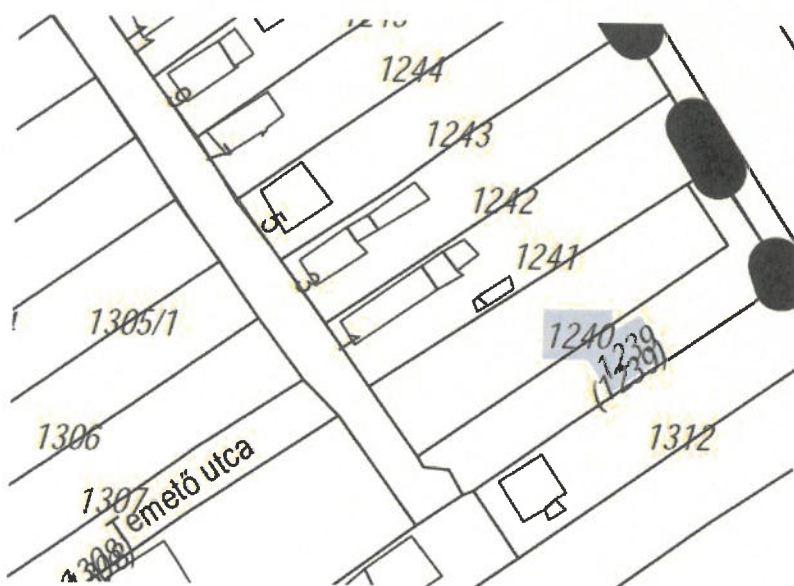
Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 10.-i ülésére

Tárgy: Döntés a Sárbogárd 1240 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Bíró István 7000 Sárbogárd, Bem u. 41. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult Sárbogárd Város Önkormányzatához, hogy szeretné megvásárolni az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező 1240 hrsz-ú, természetben a Töbörzsöki Temető utca sarkán található 1232 m² nagyságú beépítetlen ingatlant.



Fent nevezett ingatlan az 1990. évi LXV. törvény alapján tulajdonba adással került az önkormányzat tulajdonába 1922. március 2-án. Már hosszú ideje bérbeadással, mezőgazdasági területként, gyümölcsösként hasznosítjuk. Mára azonban sajnálatos módon, az összes gyümölcsfa elpusztult a telken. Az ingatlan, kiépített közmű-bekötésekkel nem rendelkezik.

A kérelmező, Bíró István az ingatlan megvásárlását követően, kezdetben gépek tárolására, később építési telekként hasznosítaná.

Az önkormányzat tulajdonát képező Sárbogárd 1240 hrsz-ú 1232 m² nagyságú ingatlan az önkormányzati „vagyon” rendeletünk - az Önkormányzat tulajdonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyonnal való gazdálkodásról és értékesítésének egyes szabályairól szóló 4/2025. (II. 22.) önkormányzati rendelet - mellékletében az egyéb vagyoni körben található, így értékesítésének ebből a szempontból akadálya nincs.

A Vagyonrendeletünk V. fejezetének 17.§ (2) bekezdése szerint a Képviselő-testület - mint tulajdonos – forgalmi értékbecslés készítését mellőzve, meghatározhatja értékesítés esetén a 25 millió Ft+ÁFA egyedi forgalmi értéket el nem érő ingatlan vételárát.

Mivel építési telekről van szó, ezért Bíró István a vételár összegét 2.800 Ft/m²-ben ajánlotta meg. Így a teljes vételár összege az 1232 m² nagyságú telek esetében: 3.449.600 Ft.

Ezen felül az adás-vételi szerződés elkészítésének költsége és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel járó költségek viselése is a vevőt terheli.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Sárbogárd 1240 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzata Sárbogárd 1240 hrsz-ú 1232 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdonát, Bíró István 7000 Sárbogárd, Bem utca 41. szám alatti lakos, mint vételi szándékot tett vevő részére értékesíti.

Képviselőtestület a vételár összegét 2.800 Ft/m²-ben, azaz 3.449.600 Ft-ban állapítja meg.

Az adásvételi szerződés elkészítésével és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségek a vételi szándékot tett kérelmezőt terheli.

Felkéri Képviselőtestület a polgármestert, hogy a testületi ülést követően Bíró István 7000 Sárbogárd, Bem utca 41. szám alatti lakost a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Felhatalmazza Képviselőtestület a Polgármestert és a Címzetes Főjegyzőt az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: tájékoztatásra április 27.

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2026. 03. 27.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester



Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. április 10-i ülésére

7.sz. Napirend	TÁRGY: Sárbogárd 621 hrsz-ú ingatlan $\frac{1}{4}$ eszmei tulajdoni hányadának Magyar Állam javára történő felajánlása (döntés kiegészítés 2)		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Egyszerű többség	
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester			
KÉSZÍTETTE: Békési József műszaki osztály, osztályvezető-helyettes			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Varnyu Péter aljegyző

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 10.-i ülésére

Tárgy: Sárbogárd 621 hrsz-ú ingatlan $\frac{1}{4}$ eszmei tulajdoni hányadának Magyar Állam javára történő felajánlása (döntés kiegészítés 2)

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 186/2025. (IX. 12.) határozatában úgy döntött, hogy a Sárbogárd, Hősök tere 17. szám alatti, 621 hrsz-ú ingatlanban lévő, $\frac{1}{4}$ tulajdoni hányadú részt képező tulajdonjogát – *a Székesfehérvári Törvényszék elnökének javaslatát elfogadva* - felajánlja a Magyar Állam részére, annak érdekében, hogy a Sárbogárdi Járásbíróságnak, Ügyészségnek és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali osztályának is helyt adó, a város főterén található épület, kívül belül felújításra kerüljön, településképi szempontból megújuljon.

Ezen döntésről, az ingyenes vagyonátadásról szeptember 23-án tájékoztattuk a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t. november 7-én érkezett levelében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Vagyonszerzési és Vagyonátruházási Igazgatósága (továbbiakban: MNV Zrt.) Sárbogárd Város Önkormányzata ajánlatát megköszönve, arról adott tájékoztatást, hogy a Magyar Állam – elviekben, a szükséges iratok rendelkezésre állása esetén - élni kíván az ingyenes tulajdonszerzés lehetőségével.

Az MNV Zrt. a javasolt jogügyletre vonatkozó szerződés tervezetének és a döntéshozatalának az előkészítése érdekében az Önkormányzat Képviselő-testülete 186/2025 (IX.12.) határozatának tartalmának a kiegészítését kérte, tekintettel arra, hogy *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 108. § (4) bekezdésének megfelelően a képviselő-testületi határozatban meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot (pontos jogszabályi hivatkozás megjelölésével), amelynek ellátását az ingyenes vagyonátadás elősegíti.

Fentieknek alapján az eredeti határozat kiegészítésre került a 252/2025. (XII. 12.) határozattal, mely megküldésre került a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő budapesti központjának. Visszaigazolták január 12-én, hogy a vagyonátadási szerződés készítése folyamatban van.

Március 3-án érkezett megkeresésében viszont a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt az eredeti határozat újabb kiegészítését kérte az általuk korábban megfogalmazott vagyonátadási cél további kiegészítésével.

Kérem a fentiek megvitatását és döntés meghozatalát.

9

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a „Sárbogárd 621 hrsz-ú ingatlan ¼ eszmei tulajdoni hányadának Magyar Állam javára történő felajánlása (döntés kiegészítés 2).” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 186/2025. (IX. 12.) határozatában hozott döntését megerősíti a következő kiegészítéssel:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ingatlanhányad tulajdonjogát az önkormányzat a Magyar Állam részére a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény 48. § e), f), g) és i) pontjaiban, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 35. §-ában és 36. § (1) bekezdésében meghatározott közfeladatok ellátásának elősegítése érdekében adja át.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy az Ingatlanhányad tulajdonjogát az önkormányzat a Magyar Állam részére a bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 1. §-ában meghatározott közfeladatok ellátásának elősegítése érdekében adja át („1. § Magyarországon a bíróságok igazságszolgáltatási, továbbá törvény által meghatározott egyéb tevékenységet látnak el.”).

Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy ezen döntésről a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t értesítse.

Határidő az MNV Zrt értesítésére: 2026. április 25.

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2026. 03. 24.

Dr. Sükösd Tamás
polgármester