



Ügyirat szám: C/141-²/2026

Ügyintéző neve: dr Rauf Éva

Telefon: 25/520-260

E-mail: hatosag@sarobgard.hu

Tárgy: címmegállapítás

HATÁROZAT

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 125.§ (1) bekezdése (a továbbiakban: Korm. rendelet), és A digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI.6.) Korm rendelet 16.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazásom alapján a „Sárobgárd Petőfi utca 15. Társasház” Sárobgárd belterület 97/1 hrsz telek vonatkozásában az alábbi címetek állapítom meg:

Az érintett terület	Címkezelés típusa	Cím
Sárobgárd belterület 97/1/A/1 hrsz	cím megállapítása	7000 Sárobgárd, Petőfi utca 15. földszint 1. ajtó
Sárobgárd belterület 97/1/A/2 hrsz	cím megállapítása	7000 Sárobgárd, Petőfi utca 15. 1.emelet 2. ajtó
Sárobgárd belterület 97/1/A/3 hrsz	cím megállapítása	7000 Sárobgárd, Petőfi utca 15. 2. emelet 3. ajtó

Felhívom figyelmét az alábbiakra:

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 79.§ (2) bekezdésére értelmében „A választás kitűzésétől a szavazás napjáig nem lehet szavazókör sorszámát megváltoztatni, szavazókörbe sorolt cím besorolását megváltoztatni, továbbá település megnevezésének, közterület nevének és jellegének, ház számának, épület vagy lépcsőház jelének megváltoztatását a címnyilvántartásban átvezetni.”

Felhívom a tulajdonosok figyelmét Sárobgárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló 8/2025. (III.27) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Önk. rendelet) 12 .§- a szerint:

1. A házszámot épületen, kerítésen, a közterület felőli bejáratnál, ezek hiányában külön tartószerkezeten, közterületről jól látható módon kell elhelyezni.
2. Az ingatlan tulajdonosa (használója, kezelője) köteles az ingatlant a házszámotablával ellátni. A házszámotabla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükséges cseréjéről, megrongálódása esetén pótlásáról és karbantartásáról a tulajdonos saját költségén köteles gondoskodni.
3. Saroktelek esetén a házszámotablát azon oldalon kell elhelyezni, amely közterületre az ingatlant számozták, függetlenül attól, hogy hol van az ingatlan főbejárata.

4. Többlakásos ingatlan esetében valamennyi lakáson, továbbá az ingatlan kerítésén, ennek hiányában tartószerkezeten, a közterületről jól látható módon valamennyi lakás házszámát fel kell tüntetni.
5. Társasházak esetében a házszámablát lépcsőházanként, a bejárat felőli oldalon kell elhelyezni.

Felhívom az ingatlantulajdonosok figyelmét –amennyiben az ingatlan státusza bejelentkezhető –, hogy a lakcímkártya kiállítása céljából személyesen meg kell jelenniük a Sárobgárdi Polgármesteri Hivatalban, vagy a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Sárobgárdi Hivatala Kormányablak Osztályán (7000 Sárobgárd, Hősök tere 2.)

Ezen felül a lakcímváltozást az érintett ingatlan tulajdonosoknak szükséges jelezni a közszolgáltatók (pl.: MVM Zrt., Fejérvíz Kft., hulladékgazdálkodási szolgáltató, távközlési szolgáltatók stb.) és az érintett lakosoknak egyéb szolgáltatók (kábeltevé- telefonszolgáltatók, pénzügyintézet, háziorvos) felé.

Eljárásom során költség nem keletkezett.

A határozat ellen - annak kézhezvételétől számított 15 napon belül- a Fejér Vármegyei Kormányhivatalhoz (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.) címzett, de hatóságomnál elektronikus úton – e-önkormányzatok portál, hivatali kapu - benyújtandó illetékköteles fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 5.000,- Ft, az illetéket a Városi Önkormányzat KT Sárobgárd illeték beszédési számlájára (számlaszám: 50440016-10026971.) banki átutalással kell megfizetni. Az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét vagy székhelyét, illetve - amennyiben az ismert - az ügyszámot kell feltüntetni.

Indokolás

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. értesítésére eljárást indítottam a Sárobgárd Petőfi Sándor utca 15 száma alatti Társasház alakulását követően - érintetett : Sárobgárd belterület 97/1 hrsz-ú, 97/1/A/1 hrsz-ú, 97/1/A/2 hrsz-ú, 97/1/A/3 hrsz-ú ingatlanok – a társasház címének megállapítása ügyében. A Földhivatal megküldte a INYER/2025/454639/2 számú határozatát a társasház bejegyzéséről, illetve a záradékolt változás vázrajzokat.

Az eljárás megindításáról az okot adó körülmény tudtomra jutását követően az ingatlan tulajdonosait értesítettem.

2025. december 18. napon becsatolásra került a társasház alapító okirata.

Az ingatlan tulajdonosa Huszár Gábor 7000 Sárobgárd, Petőfi u. 17. szám alatti lakos és a Huszárautó 2012. Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (7000 Sárobgárd, Petőfi u. 17. cg 07-09-023204 képviseli : Huszár Gábor ügyvezető).

A benyújtott iratok alapján lakások az alábbiak szerint lettek kialakítva:

- a földszinten a – 97/1/A/1 hrsz-on – egy lakás 29 m2 területtel
- a két emeleten két lakás– 97/1/A/2 hrsz-on 42m2 területtel; és a 97/1/A/3 hrsz-on 53m2 területtel

A Sárobgárd belterület 97/1 hrsz telek címe 7000 Sárobgárd, Petőfi utca 15., az itt levő ingatlanból került megalapítása a „Sárobgárd Petőfi utca 15. Társasház” .

A társasházi lakások nem rendelkeznek címmel, szükséges a címképzés, és a címek központi címregiszterbe (KCR) és ezzel egyidejűleg az SZL-be rögzítése, tulajdoni lapon a cím feltüntetése.

A 2026. január 08. napon helyszíni szemlét tartottam a Társasháznál, ahol bejárásra került a társasház és a három lakás a tulajdonos együttműködésével.



Polgármesteri Hivatal 7000 Sárobgárd, Hősök tere 2.
Ügyfélfogadás: Hétfő: 8⁰⁰-11³⁰ Szerda: 8⁰⁰-11³⁰, 12³⁰-15⁰⁰
Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak ügyiratszámunkra

A helyi Szabályozási Terv figyelembe vételével és a házszámoknak a KCR-ben, valamint az Önk. rend. előírásai alapján a rendelkező részben meghatározottak szerint került megállapításra :

- a Sárbogárd belterület 97/1/A/1 hrsz-ú lakás címe: 7000 Sárbogárd, Petőfi utca 15. földszint 1. ajtó
- a Sárbogárd belterület 97/1/A/2 hrsz-ú lakás címe: 7000 Sárbogárd, Petőfi utca 15. 1. emelet 2. ajtó
- a Sárbogárd belterület 97/1/A/3 hrsz-ú lakás címe: 7000 Sárbogárd, Petőfi utca 15. 2. emelet 3. ajtó

A házszámozásra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően kerültek megállapítása a fenti ingatlanok címei.

Önk. rendelet vonatkozó szabályai szerint:

9. § (1) A névvel ellátott közterületeken házszámmal kell ellátni minden beépített ingatlant.

(3) A házszámot ahhoz a közterülethez kapcsolódóan kell megállapítani, amellyel az ingatlan határos.

(4) A házszám arab szám, továbbá - amennyiben ez szükséges - arab szám és alátöréssel az ABC nagybetűit felhasználó kombináció lehet (pl. 54/B.), az előbbiekhöz még további, lépcsőházra, épületre utalás tehető. Az összevont házszámokat kötőjellel kell egységessé tenni (pl. 142.-146.).

10. § (1) Egy közterülethez, utcanévhez tartozóan több azonos házszám nem tartozhat. Egy épület, a (2), (3) és (4) bekezdésben foglaltak kivételével - egy házszámot kaphat.

(2) Ha egy telken belül több épület házszámozása szükséges, az épületek önálló házszámmal is elláthatóak. Amennyiben az épületek bejáratai nem azonos közterületre nyílnak, a házszámozás a tényleges közterületi kapcsolathoz igazodóan történhet.

(3) Társasház lépcsőházanként (bejáratonként), és sarokház a tényleges közterületi kapcsolathoz igazodóan lépcsőházanként (bejáratonként) több házszámmal is ellátható.

(4) Telekalakításkor, avagy megosztáskor amennyiben az ingatlanon épület található a házszámokat a kialakult állapothoz igazodva kell megállapítani.

(5) Teljesen vagy részben már beépített területen a házszámozás a kialakult állapotnak megfelelően történhet. Az újonnan kialakuló közterületeknél a házszámot a környező utcákban kialakult állapot figyelembevételével kell meghatározni. A zsákutcát a bejáratától kezdve kell számozni. A jobb és bal oldal meghatározásánál a számok növekedési irányába történő haladást kell figyelembe venni.

(6) A kétoldalt számozandó közterületek számozás növekedésének iránya szerinti jobb oldala kapja a folyamatos páratlan, a bal oldala a folyamatos páros számokat. Terek, parkok balról-jobbra haladóan folyamatosan számozhatók. Az egyoldalas utcában a számozás folyamatosan is történhet.

(7) A házszámokat úgy kell megállapítani, hogy azok a városon áthaladó 63.-as számú főút vonalától távolodó irányban növekedjenek, kivéve a kialakult állapot szerinti házszám megállapítást, illetve a főutakkal párhuzamos utcákat. A 63-as főúton a kiindulási pont a sárbogárdi vasúti kereszteződés. Amennyiben ezen szabályok alapján a házszámok növekedésének sorrendje nem állapítható meg egyértelműen, úgy a számok növekedésének az irányát egyedileg kell megállapítani.

11. § (1) A házszámok megváltoztatása hivatalból vagy kérelemre történhet. Kérelmet az nyújthat be, akinek a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

(2) A már meglévő megállapított házszám megváltoztatására csak indokolt esetben kerülhet sor. Ekkor arra kell törekedni, hogy minél kevesebb érintett lakcímének megváltoztatásával járjon.

(3) Az ingatlan házszámának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha

- a) az ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel az ingatlan házszáma, csak a helyrajzi száma,
- b) a közterületen több ingatlan azonos házszámmal szerepel az ingatlan-nyilvántartásban,
- c) az ingatlan házszáma téves, a házszámozás rendezetlen, nem egyértelmű (pl. páros és páratlan számok keveredése vagy több azonos házszám esetén stb.),
- d) az ingatlan megosztására vagy egyesítésére kerül sor.

(4) Ha a közterületen több ingatlan azonos házszámmal rendelkezik, vagy az ingatlanok számozása hibás, akkor a közterületet vagy annak egy részét a legkisebb érdeksérelemmel járó módon át kell számozni.

A Korm. rendelet 123.§ (1) bekezdése értelmében a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A Korm. rendelet 125.§.(2) A címképzésért felelős szerv az illetékességi területéhez tartozó, a központi címregiszterben nyilvántartott címadatokat jogszabályban meghatározott feladata ellátása céljából felhasználhatja.

A Korm. rendelet 131.§. (1)-(2) bekezdései szerint Az üres telken létesített új épület, pince vagy önálló rendeltetési egység esetén a címképzésért felelős szerv az e rendeletben meghatározottaknak megfelelően képezi az adott ingatlanra vonatkozó, a 126. § (1) bekezdés a)–i) pontjában meghatározott címelemeket és rögzíti az épület elhelyezkedésének azonosítására szolgáló címkoordinátáival együtt. Ha olyan telken létesül új épület, pince vagy önálló rendeltetési egység, amelyen már korábban a címképzés hatálya alá tartozó épület, pince vagy önálló rendeltetési egység volt, vagy egy időben létesül több új épület, pince, önálló rendeltetési egység, akkor valamennyi meglévő és új épületnek, pincének vagy önálló rendeltetési egységnek címmel kell rendelkeznie, vagy címet kell neki képezni.

A Korm. rendelet 132.§ (1) Ha a címképzés tárgyát képező ingatlan közterületről közvetlenül nem, csak másik telken keresztül közelíthető meg, a címkeletkeztetés szempontjából úgy kell tekinteni, mintha megközelíthető lenne közterületről is. Ebben az esetben az ingatlan címében közterületnévként annak a közterületnek a nevét kell feltüntetni, amelyhez az ingatlan megközelítését szolgáló telek csatlakozik. Ha a közterülettel való kapcsolatot több telek biztosítja, akkor az ingatlanhoz közelebb eső közterülethez megközelítést biztosító telek címében feltüntetett közterületnevet kell a címképzés során figyelembe venni.

(2) Ha a címképzés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg, annak elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadók.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltak szerint megközelíthető, azonban elkülönülten, megjelenését tekintve szigetszerűen elhelyezkedő külterületi ingatlan – különösen tanya – esetén a címet elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani.

(4) Ha a (3) bekezdésben foglalt ingatlan elnevezésére a tulajdonos a címképzésért felelős szerv legalább kétszeri felhívására sem tesz javaslatot, vagy az általa tett javaslat az (5) bekezdésben foglaltaknak nem felel meg, akkor a címképzésért felelős szerv az önkormányzati képviselő-testület döntésének megfelelő elnevezést jegyzi be a központi címregiszterbe.

(5) A tulajdonos elnevezésre irányuló javaslatát el kell fogadni, ha az elnevezés a tulajdonos vezetékneve szerepeltetésére irányul és a település közigazgatási területén nincsen másik külterületi ingatlan ugyanezzel a névvel. Minden más esetben a tulajdonos által javasolt elnevezés akkor fogadható el, ha az az adott ingatlan pontos beazonosítását lehetővé teszi és a

javasolt elnevezés nem sérti a közízlést, nem kelt megbotránkozást, nem félrevezető és a magyar nyelv helyesírási szabályainak is megfelel.

(6) Egy településhez tartozó közigazgatási területen belül nem lehet több külterületi ingatlan azonos névvel elnevezni. Ha a tulajdonos által javasolt elnevezés már egy másik ingatlan neve, a címképzésért felelős szerv megkülönböztetésre alkalmas jelölést javasol a tulajdonosnak.

A Korm. rendelet 133. § A lakás vagy más önálló rendeltetési egység esetében a hozzá tartozó címkoordináta azon épület címkoordinátája, amelyben a lakás, önálló rendeltetési egység található.

A Korm. rendelet 134. § (1) Az épület, a pince és az önálló rendeltetési egység címét annak a teleknek a címéből kell képezni, melyen maga az épület fekszik.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak alól kivételt képez a több közterülettel határos telken létesült legalább kettő vagy több, önálló elhelyezkedésű és különböző közterületekre nyíló főbejárattal rendelkező épületekből álló épületegyüttes címképzése, amely során legalább egy épületnek a telek címével megegyező, a többi épületnek attól eltérő cím is megállapítható.

(3) Az azonos telken található valamennyi épületet, pincét és önálló rendeltetési egységet egy, a házszámtól szóközzel elválasztott, nem ékezetes, egytagú nagybetűs azonosítóval kell ellátni A–Z-ig ábécésorrendben, és ahhoz az „ép.” toldalékot kell kapcsolni, ha a telken – az épületek, a pincék és az önálló rendeltetési egységek számát összeadva – azokból egynél több van. Amennyiben az épületjelölést igénylő épületek, pincék és önálló rendeltetési egységek száma meghaladja az egytagú, nem ékezetes betűk számát, úgy azok felhasználását követően két betűtagból álló A–Z-ig ábécésorrendben felhasznált megjelölés alkalmazandó. Ha a telken csak egyetlen épület, pince vagy önálló rendeltetési egység van, akkor annak mindaddig nem kell jelet adni, amíg e rendelet hatálya alá eső további épület, pince vagy önálló rendeltetési egység nem létesül a telken. A föld felszíne alatt elhelyezkedő szinteket fentről lefelé haladva az alagsor szót követően 1-től emelkedő sorrendű arab számokkal kell megjelölni.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 79.§ (2) bekezdésére alapján:

A választás kitűzésétől a szavazás napjáig nem lehet szavazókör sorszámat megváltoztatni, szavazókörbe sorolt cím besorolását megváltoztatni, továbbá település megnevezésének, közterület nevének és jellegének, ház számának, épület vagy lépcsőház jelének megváltoztatását a címnyilvántartásban átvezetni.

A köztársasági elnök 1/2026. (I.13.) KE határozatában az országgyűlési képviselők választását 2026. április 12. napjára tűzte ki.

Fent leírtak alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem. A határozatom véglegessé válását és az országgyűlési képviselők választása (2026.04.12.) napját követően a központi címregiszter (KCR) adatbázisban az átvezetést kezdeményezem.

Eljárásom Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. Törvény (továbbiakban: Itv.) 28 .§. (1) bekezdés értelmében illetékmentes.

A címképzési eljárást Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 15. § (1) bekezdése valamint a 16. § (1) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindítottam, és a döntés Korm.rendelet 129.§ (6) bekezdés értelmében az önkormányzat honlapján és a Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján közzétételre kerül egy hónapig folyamatosan.

Hatóság a rá nyitva álló határidőt betartva döntött, így a határidő túllépés következményeiről nem rendelkeztem.

Az Ákr. 43. §] (1) A hatóság az eljárás megindításától számított nyolc napon belül a) a kérelmet visszautasítja, az eljárást megszünteti vagy érdemben dönt, b) az eljárás



Polgármesteri Hivatal 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.
Ügyfélfogadás: Hétfő: 8⁰⁰-11³⁰ Szerda: 8⁰⁰-11³⁰, 12³⁰-15⁰⁰
Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak ügyiratszámunkra

felfüggesztése vagy szünetelése iránt intézkedik, vagy c) – szükség esetén – szakhatóságot keres meg, rendelkezik a tényállás tisztázásához szükséges előre látható eljárási cselekményekről, hiánypótlásra hív fel.

(2) A hatóság teljes eljárásra történő áttérés esetén – amennyiben annak feltételei fennállnak – elektronikus úton tájékoztatja az ügyfelet a teljes eljárás ügyintézési határidejéről, a határidő túllépésének jogkövetkezményeiről és arról, hogy a hatóság a továbbiakban a teljes eljárás szabályai szerint jár el.

(3) Amennyiben az ügyben van ellenérdeklő ügyfél, a hatóság őt a Dáptv. szerinti ügyintézési rendelkezése szerint, ennek hiányában elektronikus úton, amennyiben erre nincsen mód, akkor egyéb kapcsolattartási módon tájékoztatja az ügy tárgyról, az eljárás megindításának napjáról, az iratokba való betekintés és a nyilatkozattétel lehetőségéről, kérelemre indult eljárásban a kérelmező ügyfél nevével.

A hatáskört és az illetékességet a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 125.§ (1) bekezdése, a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 16.§ (2) bekezdése, valamint a Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló 2/2015 (I.29.) önkormányzati rendelete állapítja meg.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § valamint a 113 § (1) bekezdés b) pontja biztosítja, a 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról 44.§ (1) bekezdése,

Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetékét az Itv. 29. § (2) bekezdése állapítja meg. Az illetékfizetés módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

Döntésem a fenti jogszabályhelyeken alapul.

Határozatom jogalapja: Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 15.§-a, 16§ (1) bekezdése, 43.§, 50.§-a, 52.§-a, 80.§ (1)bekezdése, 81.§ (1) bekezdése, 104.§-a, 112.§-a, 113.§ (1) bekezdés b)pontja, 116.§(2) bekezdés a)pont,118.§-a, a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 16.§ (2) bekezdése, A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 123.§, 125.§ (1)-(2) bekezdése, 130.§-a, 132.§-134.§-a, A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 9.§-a, Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének A közterületek elnevezéséről valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 8/2025. (III.27.) számú önkormányzati rendelet 9§-10§-a, 12.§-a, a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 79.§ (2) bekezdésére

Sárbogárd, 2026. január 21.

dr. Venicz Anita

címzetes főjegyző nevében és megbízásából eljárva:

(:dr. Varnyu Péter) egyezője
aljegyző - hatósági osztályvezető



Polgármesteri Hivatal 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.
Ügyfélfogadás: Hétfő: 8⁰⁰-11³⁰ Szerda: 8⁰⁰-11³⁰, 12³⁰-15⁰⁰
Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak ügyiratszámunkra