

J e g y z ő k ö n y v

(hangrögzítéssel)

Készült: Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 10-i soros nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Dr. Sükösd Tamás	polgármester
Novák Kovács Zsolt	alpolgármester
Bágyi Zoltán	képviselő
Erős Ferenc	képviselő
Ébl Zoltán	képviselő
Kapusi Péter	képviselő
Seper László	képviselő
Tóth Béla	képviselő
Tóth Tamás	képviselő

Állandó meghívottak: Dr. Varnyu Péter aljegyző-hatósági osztályvezető, Háriné Németh Ilona gazdasági osztályvezető, Ábrahám Dóra műszaki osztályvezető, Tóth Teréz Márta szervezési osztályvezető, Batai Brigitta jegyzőkönyvvezető

Napirendhez megjelentek: a lakosság részéről 1 fő

Dr. Sükösd Tamás Sárbogárd város polgármestere köszönti az ülésen megjelenteket, a képviselő-testület soros nyílt ülését 9⁰⁰ órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 9 képviselő tartózkodik az üléssteremben. A hiányzó képviselők igazoltan vannak távol.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre Tóth Béla és Erős Ferenc személyében, akik jelezték, hogy vállalják a feladatot. Szavazásra teszi fel Tóth Béla jegyzőkönyv hitelesítőnek történő megválasztását. A képviselőtestület 9 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
86/2026.(IV.10.) határozata
a jegyzőkönyv-hitelesítő személyének megválasztásáról

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. április 10-i soros nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Tóth Bélát megválasztotta.

Szavazásra teszi fel Erős Ferenc jegyzőkönyv hitelesítőnek történő megválasztását. A képviselő-testület 9 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
87/2026.(IV.10.) határozata
a jegyzőkönyv-hitelesítő személyének megválasztásáról

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. április 10-i soros nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Erős Ferencet megválasztotta.

Dr. Sükösd Tamás: szavazásra teszi fel a meghívó szerinti napirend elfogadását.

A képviselő-testület 9 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
88/2026.(IV.10.) határozata
a nyílt ülés napirendjének elfogadásáról

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nyílt ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

N a p i r e n d:

1. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről.
Beszámoló az átruházott hatáskörök gyakorlásáról
2. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadók: a végrehajtásáért felelősök
3. A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának felülvizsgálata
Előadó: címzetes főjegyző
4. A közterületek használatának szabályozásáról és rendjéről szóló 35/2015.(VIII.26.) önkormányzati rendelet elfogadása
Előadó: címzetes főjegyző
5. Partnerségi egyeztetés és környezeti vizsgálat lezárása, Sárbogárd város településtervének részleges módosítása keretében (Sárbogárd 101 hrsz.)
Előadó: polgármester
6. Döntés a Sárbogárd 1240 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
Előadó: polgármester
7. Sárbogárd 621 hrsz-ú ingatlan $\frac{1}{4}$ eszmei tulajdoni hányadának Magyar Állam javára történő felajánlása (döntés kiegészítés 2)
Előadó: polgármester
8. Bejelentések

A képviselőtestület rátér a napirendi pontok tárgyalására.

1. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről.
Beszámoló az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.

Dr. Sükösd Tamás: A két ülés közötti fontosabb események, intézkedések a következők voltak. Március 13-án alpolgármester úrral az összes március 15-höz kapcsolódó emlékhelyet megkoszorúztuk. Köszönjük az ünnepség keretén belül a gimnázium tanulóinak műsorát.

Március 14-én a sportcsarnokban sportbál került megrendezésre. Érsek Krisztián nevű kisgyermek megsegítésére létrejött alapítványnak tudtunk 800.000 Ft tombolabevételt összeszedni és átadni nekik.

Március 15-én a Kormányhivatalban voltam egy hosszabb egyeztetésen többek között a korábbi, ma már remélem lassan világról elmúló akkumulátoros ügyben is.

Március 17-én az M200-nak volt egy olyan terv- és kiviteli egyeztetés, ahol itt volt a koncessziós társaság képviselője és elmondta, hogy a pénzük megvan, nekiállnak ennek a beruházásnak. Illetve ismertették azokat a technikai megoldásokat, amik lesznek. Újra jeleztük azt, amit azóta is azt megelőzően is, hogy az M200-nak egy nagyon lényeges eleme lenne azonkívül, hogy rákötnék a régi 63-as útra egy átvezető úttal, nekünk legalább ennyire fontos lenne, hogy legyen városi elkerülő is, mert a 2x2 sávon érkező nagy mennyiségű forgalomnak az a része, amelyik adott esetben Szekszárd felé szeretne továbbmenni és nem kerül az M6 felé azok mind itt fognak átmenni és az nem tűnik kevésnek. Kora délután most is élméletlen a fő utca, ha erre még sikerül egy nagyságrendet rátenni az sokat nem javít a helyzetünkön. Valahol meg kell találni azt az egyensúlyt, amitől ez a dolog tud működni.

- Március 18-án a regnáló házi orvosokkal tartottunk egyeztetést. Ebből egyre több kell, mert egyre kevesebben vannak. Illetve jelentkezett néhány újabb oltástagadó. A BCG oltást 80 éve adják az egész világon. Valaki rájött, hogy ez az oltás nem kéne, értem. Azt is értem, hogy nem szeretné beadatni a gyerekének úgy, hogy ő is és a felesége is megkapta. Áttekintettük, hogy mit tudunk tenni. Azóta annyiban nyugvópontra jutott a dolog, hogy a szülők egymással sem értettek egyet. Végül rendőri beavatkozás nélkül a gyermek megkapta az oltást. Ha valaki egy újabb oltás ellen tiltakozik, abban vannak megegyezések még akár elfogadható is lehet, de nem gondolom azt, hogy amit tíz éve az egész világon van azt, arra most azt akarják, hogy ne legyen.
- Március 20-án Ahmed doktor úrral ültünk le a közeli és távolabbi jövőt egyeztetni. Az a jó hír, hogy 2027. elején már tehet licenc vizsgát és onnantól saját maga láthat el körzetet. Sajnos választhat is tartósan betöltetlen üres körzetet 2027. elején. Ugyanezen a napon volt a Petőfi iskolák országos találkozója, aminek a megnyitóján részt vettem.
- Március 23-án volt itt először az a házi orvos, aki május 1-től Somogyvári doktornő körzetét helyettesítéssel tartósan viszi. Őt Dr. Prajda Ramónának hívják, Mezőfalván van körzete, és itt nálunk fog dolgozni.
- Március 24-én itt volt az Építési és Közlekedési Miniszter Lázár János, akivel egy negyedórát tudtam előtte egyeztetni, és aminek az a gyakorlati haszna biztosan lett, hogy a MÁV vezérigazgatója és annak titkársága két nap múlva keresett bennünket, hogy a korábbi építési engedéllyel rendelkező állomás körüli tér átépítését, mint kötelező projektet újra elővennék. Nagyon remélem, hogy ennek valóban nekiállnak. Ez egy komoly beruházás lesz parkoló lefedés, buszforduló, szegélyek, vízelvezetés. 400 millió forintos beruházás.
- Március 27-én a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos alelnöke Juhász László járt itt. Áttekintettük a megyei feladatokat, illetve minden egyebet, amivel adott esetben a Sárbogárdi Sport Klubot is tudjuk segíteni.
- Március 30-án egy podcast felvételen vettem részt. Kicsit ezzel népszerűsítve a várost. Ugyanezen a napon a tervezőkkel tartottunk egyeztetést az Ifjúsági Parkkal kapcsolatos fejlesztések, illetve a Tüzér utcai játszótér és egyéb játszótérfejlesztések vonatkozásában. Ez a folyamat a héten a színpad tekintetében folytatódni fog. Több rendezvényes szakember eljön és elmondják, hogy hogyan lehetne ebből valami jó dolgot csinálni. Többek között, ha le nem mondja, jön a Fezen tulajdonosa is. Vitán felül áll, hogy neki nagy tapasztalata van ahhoz, hogyan kell színpadot csinálni. Tud olyat mondani, amit fogunk tudni használni. Ugyanezen a napon volt a Fejérvíz ügynevezett önkormányzati tanácsának az ülése. Ez a Fejérvíz területén érintett önkormányzatok, egy tanácsadó szervének mondanám. A nemzeti vízművek vezérigazgatója is itt volt. Ennek két gyakorlati hasznát gondolom. Az egyik, hogy a nagyon sokszor leállított kislóki gerincevezetéket újra elő tudtuk szedni. El tudták mondani, hogy a kislóki kutaknak a kapacitása egészen elképesztően alacsony. Az egyiké 20 liter/óra körül van. Örülhetünk annak, hogy nem sokan akarják igénybe venni, mert azzal „messzire nem lehet menni”. Illetve a másik sem sokkal jobb és nem is egy komoly vízbázison van. Előbb utóbb szükséges lesz a beavatkozás. Erről is beszéltünk és arról is beszéltünk, hogy szeretnénk valamit csinálni a derék jó mezőgazdasági termelők által eltüntetett Kossuth utcai útszakasszal, mert már nem lesz tovább tartható. Ott előzetesen elkezdtük a Fejérvízzel felvenni a kapcsolatot és annyira maguktól nem voltak konstruktívak. Annak csak akkor lenne értelme, ha előtte kiváltanánk az összes olyan régi vezeték, hogy ne az legyen, hogy teszünk rá aszfaltot és elkezdjük föl vágni. Ennek hogyan lesz vízjogi engedélyes terve és hogyan lesz megvalósítva úgy tűnik abban is elindult valami folyamat. Remélem, hogy el tudunk odáig érni, ameddig szükséges.

Március 31-én itt volt az idetervezett szélérőmű park beruházója. Azt mondták, hogy most újra osztották a kvótát, vagy osztják. 2008. körül volt, amikor azt hitték, hogy hamarosan meg lesz valósítva. Most halad a dolog előre. Kérdezték, hogy hogy áll ehhez a város. Elmondtam, hogy minden megújuló energiának örülünk. Nyilván annak, amit ők szeretnének ezen keresni és abból befizetnének iparüzési adót, annak főleg örülnék. Ennek a tervezett használat iparüzési adója 100 millió forint körül van egy évben. Miután ezt a szarvaspusztai dombra tervezik, ott lakott területeket sem zavarja. Vonalszerűen tervezték a szélturbinákat Kislók van a legközelebb a végéhez, de az sincs olyan közel, hogy zavaró legyen. Ha kell valamiben segíteni akkor nyilván a város együttműködésére számíthatnak.

Április 1-től megkezdődtek a szavazatszámálók és egyéb tisztségviselőknek az eskütelei. Április 1-jén volt még a Dél-Fejérrel foglalkozó tanulmánykötet könyvbemutatója a múzeumban. Némelyik tanulmány elég elméletire sikeredett. Az egyiket elolvastam. Mindenkinek ajánlom, mert valamennyire csak velünk foglalkozik.

Április 4-én borverseny volt Sárbogárdon. 189 mintát bíralt el a négy zsűri, amivel a Dunántúl legnagyobb borversenyévé sikerült az idei évben előlépni a szervezőknek. A további napokban eskütelek, oktatások egyebek zajlottak. Előző testületi zárt ülésen az Év Rendőre kitüntetésről döntött a képviselő-testület.

2. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadók: a végrehajtásért felelősök

Dr. Sükösd Tamás: az előadók az írásos anyaghoz kívánnak-e szóbeli kiegészítést fűzni?

Az előadók nem tettek szóbeli kiegészítést.

Dr. Sükösd Tamás: a napirendi pontot az Ügyrendi és Jogi Bizottság tárgyalta. A bizottság elnökét kérdezem milyen módon foglaltak állást?

Ébl Zoltán: ismerteti az ÜJB javaslatát (jegyzőkönyvhöz csatolva)

Dr. Sükösd Tamás: Megnyitja a napirend fölötti vitát. A képviselőket kérdezi, hogy van-e kérdésük, észrevételük a napirendi ponttal kapcsolatban?

A képviselő-testület tagjai a napirendi ponthoz nem szóltak hozzá.

Dr. Sükösd Tamás: szavazásra teszi fel a polgármester jelentésének elfogadását.

A képviselő-testület 9 igen (egyhangú) szavazattal a polgármester jelentését elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
89/2026.(IV.10.) határozata
jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról,*” c. napirendet megtárgyalta és a polgármester jelentésében foglaltakat elfogadta.

Dr. Sükösd Tamás: szavazásra teszi fel a gazdasági osztályvezető jelentésének elfogadását.

A képviselő-testület 9 igen (egyhangú) szavazattal a gazdasági osztályvezető jelentését elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
90/2026.(IV.10.) határozata
jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*„ c. napirendet megtárgyalta és a gazdasági osztályvezető jelentésében foglaltakat elfogadta.

Dr. Sükösd Tamás: szavazásra teszi fel a szervezési osztályvezető jelentésének elfogadását.

A képviselő-testület 9 igen (egyhangú) szavazattal a szervezési osztályvezető jelentését elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
91/2026.(IV.10.) határozata
jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*„ c. napirendet megtárgyalta és az szervezési osztályvezető jelentésében foglaltakat elfogadta.

Dr. Sükösd Tamás: szavazásra teszi fel a műszaki osztályvezető jelentésének elfogadását.

A képviselő-testület 9 igen (egyhangú) szavazattal a műszaki osztályvezető jelentését elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
92/2026.(IV.10.) határozata
jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*„ c. napirendet megtárgyalta és a műszaki osztályvezető jelentésében foglaltakat elfogadta.

Dr. Sükösd Tamás: szavazásra teszi fel az aljegyző-hatósági osztályvezető jelentésének elfogadását.

A képviselő-testület 9 igen (egyhangú) szavazattal az aljegyző-hatósági osztályvezető jelentését elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
93/2026.(IV.10.) határozata
jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*„ c. napirendet megtárgyalta és az aljegyző-hatósági osztályvezető jelentésében foglaltakat elfogadta.

3. A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának felülvizsgálata
Előadó: címzetes főjegyző

Dr. Sükösd Tamás: aljegyző úr kíván-e szóbeli kiegészítést tenni?

Dr. Varnyu Péter: április 30-ig kötelező volt felülvizsgálni mind a szociális ágazatban, mind pedig a gyermekétkeztetés területén az intézményi térítési díjakat. A felülvizsgálat eredményeként emelési javaslatot nem tett az intézményvezető asszony. Ez alapján tehát maradnak a tarifák és nincs szükség rendeletmódosításra sem.

Dr. Sükösd Tamás: Az előterjesztést az ESZB és a PVVB tárgyalta. Kérdezi a PVVB elnökét úgy is mint az ESZB elnökhelyettesét, hogy milyen módon foglaltak állást a napirendi pont kapcsán?

Tóth Béla: ismerteti a PVVB és az ESZB javaslatát (jegyzőkönyvhöz csatolva)

Dr. Sükösd Tamás: Megnyitom a napirend fölötti vitát. Kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e a napirendi pont kapcsán?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Dr. Sükösd Tamás: Szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
94/2026.(IV.10.) határozata
A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának felülvizsgálata

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő - testület megállapítja, hogy az 2026. februári önköltség számítások alapján jelenleg az intézményi térítési díjak változtatása nem szükséges.

A döntés értelmében a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 21/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása nem szükséges.

Felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a döntésről a Sárbogárdi Hársfavirág Bölcsőde vezetőjét értesítse.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: címzetes főjegyző

4. A közterületek használatának szabályozásáról és rendjéről szóló 35/2015.(VIII.26.) önkormányzati rendelet elfogadása
Előadó: címzetes főjegyző

Dr. Sükösd Tamás: aljegyző úr kíván-e szóbeli kiegészítést tenni?

Dr. Varnyu Péter: ennek a rendeletnek a módosítása és új rendelet alkotása történik, kiegészítve azokkal, amiket polgármester úr a bizottsági ülésen is említett. Bizonyos kérdések, amelyek a korábbi rendeletben nem voltak szabályozva, vagy nem voltak tarifálisan meghatározva, hogy milyen közterülethasználatért milyen díjakat fogunk kérni, ezek kerültek módosításra. Preambulummal láttuk el és ez alapján hatályon kívül helyezzük a 35/2015.(VIII.26.) önkormányzati rendelet és az új rendeletet fogadjuk el.

Dr. Sükösd Tamás: Az előterjesztést az ÜJB és a PVVB tárgyalta. Kérdezi az ÜJB elnökét, hogy milyen módon foglaltak állást a napirendi pont kapcsán?

Ébl Zoltán: ismerteti az ÜJB javaslatát (jegyzőkönyvhöz csatolva)

Dr. Sükösd Tamás: a PVVB elnökét is kérdezi ugyanerről.

Tóth Béla: ismerteti a PVVB javaslatát (jegyzőkönyvhöz csatolva)

Dr. Sükösd Tamás: Megnyitom a napirend fölötti vitát. Kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e a napirendi pont kapcsán?

A napirendi ponthoz hozzászólás nem volt.

Dr. Sükösd Tamás: Szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő rendelet elfogadását.

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangú) szavazattal a rendeletmódosítást elfogadta.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2026.(IV.23.) önkormányzati rendelete
A közterületek használatának szabályozásáról és rendjéről

5. Partnerségi egyeztetés és környezeti vizsgálat lezárása, Sárbogárd város településtervének részleges módosítása keretében (Sárbogárd 101 hrsz.)
Előadó: polgármester

Dr. Sükösd Tamás: mindig több, általában négy szavazás, mire tudunk településrendezési eszközt módosítani. A tizenhárom szakhatóság közül tizenkettő válaszolt határidőben. Mindegyik azt mondta, hogy nem kell környezeti hatásvizsgálat. Illetve a lakossági fórumon sem merült föl olyan kérdés, amit ne lehetett volna tisztázni. Ez így tovább tud haladni. A véleményezési szakasz, ha megindul és azt is sikerül lezárni, akkor azt követően lehet véglegesen lezárni. Minden évben folyamatosan mennek az egyedi módosítási kérelmek. Ha a kérelmező viseli a költségeket, akkor ezzel alapvetően nagy gond nincs. Ha pedig nekünk kell valamit módosítani, akkor nyilván ez ránk vonatkozik.

Az előterjesztést a PVVB tárgyalta. Kérdezi a bizottság elnökét, hogy milyen módon foglaltak állást a napirendi pont kapcsán?

Tóth Béla: ismerteti a PVVB javaslatát (jegyzőkönyvhöz csatolva)

Dr. Sükösd Tamás: Megnyitom a napirend fölötti vitát. Kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e a napirendi pont kapcsán?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Dr. Sükösd Tamás: Szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
95/2026.(IV.10.) határozata

Partnerségi egyeztetés és környezeti vizsgálat lezárása, Sárbogárd város településtervének részleges módosítása keretében (Sárbogárd 101 hrsz.)

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Partnerségi egyeztetés és környezeti vizsgálat lezárása, Sárbogárd város településtervének részleges módosítása keretében (Sárbogárd 101 hrsz.)” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése és a 4. § (5) bekezdése alapján – figyelembe véve a beékeztett véleményeket – megállapította, hogy a terv megvalósítása során nem várható jelentős környezeti hatás. A környezet védelméért felelős szervek véleményével megegyezően a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. A várható környezeti hatás nem jelentős, így a környezeti egyeztetést lezártak tekintik.

A településrendezési eszközök részleges módosítása esetében a partnerségi egyeztetés megtörtént az Önkormányzati rendeletben foglalt módon. A partnerségi egyeztetés 2026. március 2. és március 17. között került lefolytatásra. Lakossági fórum megtartására 2026. március 11-én-én 10 órakor került sor. A város honlapján és helyben szokásos módon a véleményezési anyag elérhető volt. Az önkormányzat honlapján részletes szakmai tájékoztató került közzétételre. Az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (a továbbiakban: E-TÉR) felületen az egyeztetési anyag a partnerek számára ügyfélkapus hozzáféréssel is elérhető volt. A rendelkezésre álló határidőn belül észrevétel nem érkezett. Lakossági fórumon feltett kérdések szóban megválaszolásra kerültek. A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezártak tekintik.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon jelen döntés feltöltéséről és a véleményezési szakaszt indítsa meg. Az egyeztetési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormány rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 66 - 67.§ szerinti általános egyeztetési eljárás keretében történik.

Határidő: 2026. április 25.

Felelős: polgármester

6. Döntés a Sárbogárd 1240 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
Előadó: polgármester

Dr. Sükösd Tamás: az ingatlan Töbörzsökön található, egy barackos kert volt. A fák nagy része kiszáradt, aki eddig művelte és tett le facsemetéket, azokat is elhozta, mert nem tudja gazdaságosan művelni tovább. A szomszéd keresett már bennünket többször korábban, de azt mondtuk, hogy amíg a mezőgazdasági termelés zajlik rajta, addig nem akarjuk az ingatlant értékesíteni. A korábbi szakértői vélemények alapján megpróbáltunk a közepesnél magasabb árral előjönni, ott azon a töbörzsöki részen. Ha ezt akarja érte adni akkor inkább behozzuk a testület elé, mert egyébként alapvetően alig több mint 7.000 Ft-ot lehet a mi rendszerünk szerint bérleti díjként számolni. Az ingatlan stratégiaiilag az önkormányzatnak nem tud fontos lenni, nem akarunk ott semmi egyebet építeni. Az viszont, hogy az ingatlanon létrejőjön egy lakóház, vagy valami értelmes gazdasági tevékenység, azt gondolom egyértelműen városi érdek. Az előterjesztést a PVVB tárgyalta. Kérdezi a bizottság elnökét, hogy milyen módon foglaltak állást a napirendi pont kapcsán?

Tóth Béla: ismerteti a PVVB javaslatát (jegyzőkönyvhöz csatolva)

Dr. Sükösd Tamás: Megnyitom a napirend fölötti vitát. Kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e a napirendi pont kapcsán?

A napirendi ponthoz nem volt hozzászólás.

Dr. Sükösd Tamás: Szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
96/2026.(IV.10.) határozata
Döntés a Sárbogárd 1240 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Sárbogárd 1240 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzata Sárbogárd 1240 hrsz-ú 1232 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdonát, Bíró István 7000 Sárbogárd, Bem utca 41. szám alatti lakos, mint vételi szándékot tett vevő részére értékesíti.

Képviselőtestület a vételár összegét 2.800 Ft/m²-ben, azaz 3.449.600 Ft-ban állapítja meg.

Az adásvételi szerződés elkészítésével és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségek a vételi szándékot tett kérelmezőt terheli.

Felkéri Képviselőtestület a polgármestert, hogy a testületi ülést követően Bíró István 7000 Sárbogárd, Bem utca 41. szám alatti lakost a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Felhatalmazza Képviselőtestület a Polgármestert és a Címzetes Főjegyzőt az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: tájékoztatásra április 27.

Felelős: polgármester

7. SÁRBOGÁRD 621 hrsz-ú ingatlan $\frac{1}{4}$ eszmei tulajdoni hányadának Magyar Állam javára történő felajánlása (döntés kiegészítés 2)
Előadó: polgármester

Dr. Sükösd Tamás: alapvetően most hozunk róla harmadszor határozatot. Akik eddig az összes tárgyalási fordulóban részt vettek, nem jelezték, hogy ez a cél, ha benne van, akkor nekik könnyebb lesz utána fejlesztési forrást szerezni. Ezt miért nem kellett eddig beleírni abba a tervezetbe, amit eredetileg ők írtak, mi javítottuk, kiegészítettük? Ezekre nem tudok válaszolni. Ez még mindig a bíróság épület kicsi hányadának átadásáról szól, aminek utána a felújítása meg tudna kezdődni. Mos kiderült, hogy még benne kell lenni, hogy ők ezt erre a közfeladatra veszik át, mert akkor kapnak rá fejlesztési forrást.

Az előterjesztést a PVVB tárgyalta. Kérdezi a bizottság elnökét, hogy milyen módon foglaltak állást a napirendi pont kapcsán?

Tóth Béla: ismerteti a PVVB javaslatát (jegyzőkönyvhöz csatolva)

Dr. Sükösd Tamás: Megnyitom a napirend fölötti vitát. Kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e a napirendi pont kapcsán?

A képviselők a napirendi ponthoz nem szóltak hozzá.

Dr. Sükösd Tamás: Szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

SÁRBOGÁRD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
97/2026.(IV.10.) határozata
SÁRBOGÁRD 621 hrsz-ú ingatlan $\frac{1}{4}$ eszmei tulajdoni hányadának
Magyar Állam javára történő felajánlása (döntés kiegészítés 2)

SÁRBOGÁRD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a „SÁRBOGÁRD 621 hrsz-ú ingatlan $\frac{1}{4}$ eszmei tulajdoni hányadának Magyar Állam javára történő felajánlása (döntés kiegészítés 2).” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

SÁRBOGÁRD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE a 186/2025. (IX. 12.) határozatában hozott döntését megerősíti a következő kiegészítéssel:

SÁRBOGÁRD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE az Ingatlanhányad tulajdonjogát az önkormányzat a Magyar Állam részére a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXXV. törvény 48. § e), f), g) és i) pontjaiban, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 35. §-ában és 36. § (1) bekezdésében meghatározott közfeladatok ellátásának elősegítése érdekében adja át.

SÁRBOGÁRD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE kijelenti, hogy az Ingatlanhányad tulajdonjogát az önkormányzat a Magyar Állam részére a bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 1. §-ában meghatározott közfeladatok ellátásának elősegítése érdekében adja át („1. § Magyarországon a bíróságok igazságszolgáltatási, továbbá törvény által meghatározott egyéb tevékenységet látnak el.”).

Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy ezen döntésről a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t értesítse.

Határidő az MNV Zrt értesítésére: 2026. április 25.

Felelős: polgármester

8. Bejelentések

Dr. Sükösd Tamás: megadom a szót Tóth Tamásnak.

Tóth Tamás: nincs bejelentésem. Köszönöm.

Seper László: nincs bejelentésem. Köszönöm.

Kapusi Péter: nincs bejelentésem. Köszönöm.

Tóth Béla: nincs bejelentésem. Köszönöm.

Erős Ferenc: nincs bejelentésem. Köszönöm.

Bágyi Zoltán: nincs bejelentésem. Köszönöm.

Ébl Zoltán: nincs bejelentésem. Köszönöm.

Novák Kovács Zsolt: nincs bejelentésem. Köszönöm.

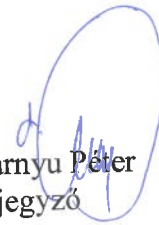
Dr. Sükösd Tamás: mindenkinek türelmet és kitartást kívánok a hétvégére.

*Dr. Sükösd Tamás polgármester megköszönte a részvételt
a nyílt ülést 9.25 órakor bezárta.*




Dr. Sükösd Tamás
polgármester


K.m.f.



Dr. Varnyu Péter
aljegyző



Tóth Béla
képviselő, jkv. hitelesítő



Erős Ferenc
képviselő, jkv. hitelesítő

Ülés kezdete:	9.00
Befejezése:	9.25

Jelenléti ív
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2026. április 10-i soros nyílt ülésére

	Érkezés	Távozás	Aláírás
Dr. Sükösd Tamás	8.55	9.25	
Novák-Kovács Zsolt	8.57	9.25	
Aranyos Attila József	—	—	
Bágyi Zoltán	8.55	9.25	
Borbély Sándor	—	—	
Erős Ferenc	8.56	9.25	
Ébl Zoltán	8.53	9.25	
Kapusi Péter	8.45	9.25	
Seper László	8.55	9.25	
Tóth Béla	8.57	9.25	
Tóth Tamás	8.50	9.25	

Bótai

jegyzőkönyvvezető



Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

MEGHÍVÓ

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. április 10-én (péntek) 9:00 órakor
ülést tart, melyre meghívom

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal Díszterme
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Napirend:

1. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről.
Beszámoló az átruházott hatáskörök gyakorlásáról
2. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadók: a végrehajtásáért felelősök
3. A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának felülvizsgálata
Előadó: címzetes főjegyző
4. A közterületek használatának szabályozásáról és rendjéről szóló 35/2015.(VIII.26.)
önkormányzati rendelet elfogadása
Előadó: címzetes főjegyző
5. Partnerségi egyeztetés és környezeti vizsgálat lezárása, Sárbogárd város
településtervének részleges módosítása keretében (Sárbogárd 101 hrsz.)
Előadó: polgármester
6. Döntés a Sárbogárd 1240 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
Előadó: polgármester
7. Sárbogárd 621 hrsz-ú ingatlan $\frac{1}{4}$ eszmei tulajdoni hányadának Magyar Állam javára
történő felajánlása (döntés kiegészítés 2)
Előadó: polgármester
8. Bejelentések

Sárbogárd, 2026. április 1.




dr. Sükösd Tamás
polgármester



Sárbogárd Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Ügyrendi és Jogi Bizottsága
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

MEGHÍVÓ

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Ügyrendi és Jogi Bizottsága

2026. április 8-án (szerda) 16:45 órakor

soros ülést tart, melyre meghívom

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal ebédlő
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Napirend:

2. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról c. anyag véleményezése
Előadók: a végrehajtásért felelősök
4. A közterületek használatának szabályozásáról és rendjéről szóló 35/2015.(VIII.26.)
önkormányzati rendelet elfogadása c. anyag véleményezése
Előadó: címzetes főjegyző
8. Bejelentések

Sárbogárd 2026. április 1.

Ébl Zoltán
ÜJB elnök





Sárbogárd Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Egészségügyi és Szociális Bizottsága
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

MEGHÍVÓ

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének

Egészségügyi és Szociális Bizottsága

2026. április 8-án (szerda) 16:30 órakor


soros ülést tart, melyre meghívom

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal ebédlő
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Napirend:

3. A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának felülvizsgálata c. anyag véleményezése
Előadó: címzetes főjegyző
8. Bejelentések

Sárbogárd, 2026. április 1.


Tóth Béla
ESZB elnökhelyettes





Sárbogárd Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Városgazdálkodási és Városfejlesztési
Bizottsága
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

MEGHÍVÓ

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottsága

2026. április 8-án (szerda) 17:00 órakor

soros ülést tart, melyre meghívom


Ülés helye: Polgármesteri Hivatal ebédlő
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Napirend:

3. A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának felülvizsgálata c. anyag véleményezése
Előadó: címzetes főjegyző
4. A közterületek használatának szabályozásáról és rendjéről szóló 35/2015.(VIII.26.) önkormányzati rendelet elfogadása c. anyag véleményezése
Előadó: címzetes főjegyző
5. Partnerségi egyeztetés és környezeti vizsgálat lezárása, Sárbogárd város településtervének részleges módosítása keretében (Sárbogárd 101. hrsz.) c. anyag véleményezése
Előadó: polgármester
6. Döntés a Sárbogárd 1240 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről c. anyag véleményezése
Előadó: polgármester
7. Sárbogárd 621 hrsz-ú ingatlan ¼ eszmei tulajdoni hányadának Magyar Állam javára történő felajánlása (döntés kiegészítés 2)
Előadó: polgármester
8. Bejelentések

Sárbogárd, 2026. április 1.




Tóth Béla
PVVB elnök



Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. április 10-i ülésére

2.sz. Napirend	TÁRGY: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Ügyrendi és Jogi Bizottság	ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Egyszerű többség	
ELŐTERJESZTŐ: végrehajtásért felelősök			
KÉSZÍTETTE: Dr. Sükösd Tamás polgármester, Háriné Németh Ilona gazdasági osztályvezető, Ábrahám Dóra műszaki osztályvezető, Tóth Teréz Márta szervezési osztályvezető, Dr. Varnyu Péter aljegyző-hatósági osztályvezető			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Varnyu Péter aljegyző

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2026. április 10-i ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.


Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbi tájékoztatást adom:

80/2026.(III.13.) határozat
(Címerhasználat engedélyezése)

A címerhasználat engedélyezéséről szóló határozatot a kérelmező részére megküldtük.

Sárbogárd, 2026. április 1.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 10-i ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a Gazdasági Osztály részéről az alábbi tájékoztatást adom:

42/2026.(II.13.) határozat


(az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének meghatározása)
A jogszabály alapján az adatszolgáltatást elkészítettük. Az adatszolgáltatást nem kellett rögzíteni a Kincstár által üzemeltetett elektronikus rendszerben, mert 2026. évre az önkormányzat nem tervezett kormányzati engedélyhez kötött adósságot keletkeztető ügyletet.

79/2026.(III.13.) határozat

(Káloz, Soponya, Sárbogárd-Nagyhörcsök fogorvosi alapellátás biztosítása)
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Al-Attar Muneer fogszakorvos kinevezését fogászati alapellátás biztosítására támogatja, hozzájárul.
A döntésről a határozatot Káloz Község polgármesterének továbbítottuk.

Sárbogárd, 2026. március 30.

Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző megbízásából:


Háriné Németh Ilona
gazdasági osztályvezető



1 

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

E l ő t e r j e s z t é s
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 10-i ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a Szervezési Osztály részéről az alábbi jelentést teszem:

34/2026. (II.13.)

Sportegyesületek beszámolója 2025. évi működésükről, személyi és tárgyi feltételeikről, az önkormányzat által biztosított támogatás felhasználásáról)

A képviselő-testület döntéséről az érintett sportegyesületek vezetőinek értesítése határidőben megtörtént.

35/2026. (II.13.)

(Tájékoztató a sportlétesítmények használatáról, fenntartási költségeiről)

A képviselő-testület döntéséről az érintett sportlétesítmények vezetőinek értesítése határidőben megtörtént.

37/2026. (II. 13.)

(A Sárbogárdi Zengő Óvodába történő jelentkezés módjának és a 2026/2027-es nevelési év beiratkozási időszakának meghatározása (közzététel)

A képviselő-testület döntésének megfelelően a hirdetmény határidőben közzétételre került, a döntésről az intézmény igazgatójának értesítése megtörtént.

67/2026. (III. 13.)

(Madarász József Városi Könyvtár 2025. évi szakmai beszámolójának elfogadása)

A képviselő-testület döntéséről az intézmény igazgatója értesítésre került.

68/2026. (III. 13.)

(Madarász József Városi Könyvtár 2026. évi munkatervének elfogadása)

A képviselő-testület döntéséről az intézmény igazgatója értesítésre került.

P


78/2026. (III. 13.)

(Pályázat kiírása alapítványok részére táborozások, kirándulások támogatására (kiírás))

A képviselő-testület döntésének megfelelően a pályázat határidőben a sarbogard.asp.lgov.hu oldalon kiírásra került.

Sárbogárd, 2026. 03. 24.

Dr. Venicz Anita
címzetes főjegyző megbízásából:


Tóth Teréz Márta
szervezési osztályvezető



Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 10.-i ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatokról a Műszaki osztály részéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a következő tájékoztatást adom:

18/2026. (I. 23.) határozat:

A Sárbogárdi Sportcsarnok bérleti díjának módosítása

A módosított bérleti díjakról tájékoztattuk a Sárbogárdi Sportcsarnok vezetőjét.

85/2026. (III. 13.) határozat:

Szakemberlakás bérlő kijelölése

A Képviselő-testület döntése alapján a Sárbogárd, Szélső u. 13. szám alatti szakemberlakás új bérlőjével a szerződést megkötöttük és a lakás kulcsait átadtuk.

Sárbogárd, 2026. 03. 26.

Dr. Venicz Anita
címzetes főjegyző megbízásából:



Ábrahám Dóra
műszaki osztályvezető



4

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 10-i ülésére

Tárgy: Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a Hatósági Osztály részéről az alábbi jelentést adom:

59/2026. (II. 13.) határozat

(Első lakáshoz jutók vissza nem térítendő támogatása iránti kérelem - elutasítás)

A kérelmezők részére a képviselő – testület határozatát megküldtük.

Sárbogárd, 2026. március 25.

dr. Venicz Anita
címzetes főjegyző megbízásából:

dr. Varnyu Péter
aljegyző - hatósági osztályvezető



Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. április 10-i ülésére

3.sz. Napirend	TÁRGY: A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának felülvizsgálata		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Egészségügyi és Szociális Bizottság Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Egyszerű többség	
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző			
KÉSZÍTETTE: Dr. Varnyu Péter aljegyző-hatósági osztályvezető			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Varnyu Péter aljegyző

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 10-i ülésére

Tárgy: A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 21/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendeletének mellékletében meghatározta a gyermekétkeztetés térítési díjait.

A térítési díjakat a Hársfavirág Bölcsőde, a Zengő Óvoda és az iskolák vonatkozásában a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

A hatályos jogszabályok szerint az önköltség számításán alapuló intézményi térítési díjak kötelező felülvizsgálatának határideje minden évben április 01. napja. A Sárbogárdi Hársfavirág Bölcsőde vezetője, Zsolnainé Csajbók Éva Intézményvezető Asszony a felülvizsgálatot elvégezte és az önköltség számítás alapján emelési javaslatot nem tett. A rendelet térítési díj fizetési kötelezettséget részéletező 1. mellékletben nem szükséges a térítési díj összegek módosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő - testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

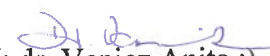
A Képviselő - testület megállapítja, hogy az 2026. februári önköltség számítások alapján jelenleg az intézményi térítési díjak változtatása nem szükséges.

A döntés értelmében a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 21/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása nem szükséges.

Felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a döntésről a Sárbogárdi Hársfavirág Bölcsőde vezetőjét értesítse.

Határidő: 2026. április 30.
Felelős: címzetes főjegyző

Sárbogárd, 2025. március 24.


(: dr. Venicz Anita :)
címzetes főjegyző

C/424/26

Határ
01/18
50

VP 05.187

Sárbogárdi Hársfavirág Bölcsőde
7000 Sárbogárd Ady Endre út.126.
Telefon: 25/460-158 e-mail: bolcso.sarbogard@gmail.com

Címzett: Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal
7000 Sárbogárd Hősök Tere 2.
Hatósági Osztály
Iktsz: 48/2026

Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal		
Erkezett: 2026 MARCH 18.	Szám: C/424-3/2026	
Mell.: 1	Előszám:	Ügyintéző: VP

Tárgy: Térítési díj önköltség számítása a Sárbogárdi
Hársfavirág Bölcsődében.

Előterjesztő: Zsolnainé Csajbók Éva intézményvezető

1.számú melléklet:

Térítési díj önköltség számítás

Előterjesztés

Tisztelt Dr. Varnyu Péter Hatósági Osztályvezető Úr!

A Gazdasági Osztály munkatársainak segítségével elkészült a Sárbogárdi Hársfavirág Bölcsőde térítési díj önköltség számítása.

A számításokat, az 1.sz. melléklet tartalmazza a tényadatokkal számolva.

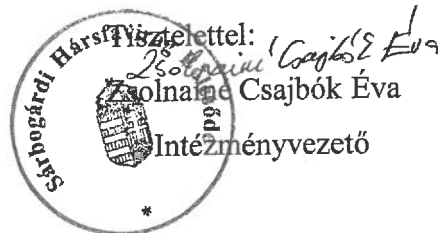
A végzett számítások alapján a térítési díj módosítása nem indokolt.

A térítési díj megállapításának jogszabályi háttere:

Az 1997. évi XXXI. tv. (a továbbiakban: Gyvt.) 146-151. §-a.

328/2011 (XII.29.) Korm. rendelet.

Sárbogárd, 2026.03.16.



H4 hely 03.17.

A bölcsődei gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyagkötségének egy ellátottra jutó napi összege.

Kiadások:

2025.tényleges személyi juttatások járulékokkal együtt	11.225.001,-Ft
2025.tényleges dologi kiadások	7.745.108,-Ft
- ebből élelmiszer nyersanyag	4.479.716,-Ft
2025.év végi raktárkészlet	- 251.559,-Ft
Összes kiadás	18.718.550,-Ft
Összes kiadás nyersanyag alapanyag nélkül/Szolgáltatási önköltség	14.238.834,-Ft

Bevételek:

Bölcsődei étkeztetés üzemeltetési támogatása	3.357.816,-Ft
A finanszírozás szempontjából elismert konyhai dolgozók bértámogatása	7.848.000,-Ft
Szülői befizetés	2.153.222,-Ft
Áfa visszafizetés	-98.000,- Ft
Összesen	13.261.038,- Ft

Étkeztetés teljes költsége:

$18.718.550 - 13.261.038 = 5.457.512,-Ft$ 29 fő: 230 nap= 818,21-Ft, **818,-Ft** a kerekítés szabályait figyelembe véve.

A bölcsődei étkeztetés 2026-tól változatlanul megállapított intézményi térítési díja: 681,-Ft + 184,-Ft Áfa= 865,-Ft.

Intézményi térítési díj étkezésenkénti elosztásban:

Étkezések	Térítési díjak
Reggeli	170,-Ft + áfa
Tízórai	68,-Ft + áfa
Ebéd	273,-Ft + áfa
Uzsonna	170,-Ft + áfa
Összesen	681,-Ft + áfa

Bölcsődei ellátás (Önköltségszámítás)

2025.évi tényleges személyi juttatások járulékokkal együtt	82.556.282 ,-Ft
- ebből konyhai dolgozó	11.225.001,- Ft
- gondozó	71.331.281,-Ft
Tényleges gyereklétszám	6.722
Egy napi ellátásra jutó bérkölttség	10.612,-Ft
Dologi kiadás	
Gondozási kiadás	8.784.809 Ft
Tervezett gyereklétszám	7.262
Egy napi ellátásra jutó rezsiköltség	1.209
Összes költség egy napi ellátásra	11.821,-Ft
Normatív támogatás	74.401.000,-Ft
Tervezett gyereklétszám	6722
Egy tervezett napra jutó állami támogatás	11.068,-Ft
Összes költség – állami támogatás mutatószáma	754,-Ft
Jelenlegi rendelet alapján	567,-Ft
Önkormányzati támogatás egy gyerek egy napi gondozására	187,- Ft



Zsolnai György

Gyermekek napközbeni ellátásának önköltségszámítása

Vonatkozó jogszabályi rendelkezés: 328/2011. Korm. rendelet 9. § (1) bek.: Bölcsőde esetében a gyermek Gyvt. 147. § (2) bekezdés szerinti gondozására számított intézményi térítési díj az élelmezés nyersanyagkölttségével csökkentett szolgáltatási önköltség és a normatív állami hozzájárulás összegének különbözete. Az élelmezés nyersanyagkölttségének meghatározásakor az általános forgalmi adóval növelt összeget kell figyelembe venni.

Étkezési díj költségszámítás			Állami támogatás gyermekétkeztetés	2024. évi tény adat		2025. évi tény adat	
	2024. évi tény adat	2025. évi tény adat					
Nyersanyag költség figyelembe vételével			összesen	10556073	11205816		
nettó összeg	16131053	18970109	összes étkező szám:	33	29		
gyermek adagszám	7262	6722	egy étkezőre jutó támogatás összege (Ft.)	319 881	386 407		
egy adag nettó nyersanyag költsége (Ft/adag)	2221,2962	2822,09298	bölcsődés korosztályú étkez	33	29		
tényleges gyermek adagszám: gyermeklétszám	7590	6670	bölcsődei étkeztetésre jutó támogatás (Ft.)	10556073	11205816		
Jelenlegi rendelet alapján	865 Ft/adag		egy bölcsődei étkezőre jutó támogatás egy napi összege (230 étkezési nappal számolva 33 főnél)	1390,786957	1680,032384		

Gondozási díj önköltségszámítás			2026. évi támogatás igénylés	
	2024. évi tény adat	2025. évi tény adat	működési	
Bér költség összes	87281309	82556282		8486912
konyha gondozási bérköltség	9539613	11225001	középfokú bér	53789400
tervezett gyermeklétszám	77741696	71331281	ff. végzettségűek bééréhez	22624000
tervezett gyermeklétszám	7262	6722	Összesen	84900312
egy napi ellátásra jutó bérköltség	10705,2735	10611,6157		
Rezszi költség összes	10655958	16508926		
konyha gondozási rezsiköltség	6762180	7724117		
tervezett gyermeklétszám (33 fő * 230 nap)	3893778	8784809		
egy napi ellátásra jutó rezsiköltség	7262	7590		
Összes költség egy napi ellátásra	536,185348	1157,41884		
Normatív támogatás	74401000	84900312		
tervezett napok szám: Tervezett gyermeklétszám:	7262	7590		
egy tervezett napra jutó állami támogatás	10245,2492	11185,8119		
Összes költség - állami támogatás mutatószáma	996,209584	583,222722		
Jelenlegi rendelet alapján	567	567		
Önkormányzati támogatás egy gyerek egy napi gondozására	429,209584	16,2227222		



250 napra jutó támogatás



Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. április 10-i ülésére

4.sz. Napirend	TÁRGY: A közterületek használatának szabályozásáról és rendjéről szóló 35/2015.(VIII.26.) önkormányzati rendelet elfogadása		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Ügyrendi és Jogi Bizottság Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Minősített többség	
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző			
KÉSZÍTETTE: Békési József műszaki osztály osztályvezető-helyettes			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Varnyu Péter aljegyző

Sárbogárd Város Jegyzője
7000. Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 10-i ülésére

Tárgy: A közterületek használatának szabályozásáról és rendjéről szóló 35/2015. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése alapján a jogszabály tervezete preambulomot tartalmaz, amelyben a szabályozás célját minden esetben meg kell határozni. A jogszabály tervezetének preambulumban a jogszabály előkészítője szükség szerint rögzítheti a szabályozással összefüggő azon elvi, elméleti tételeket, amelyeket a jogszabály tervezetének szerkezeti egységeiben a normatív tartalom hiánya miatt nem lehet rendezni.

A Jat.37.§ (3) bekezdése akként rendelkezik, hogy a 2025. január 1. napját megelőzően kihirdetett azon jogszabályok, amelyek preambulomot nem tartalmaznak vagy bevezető részt tartalmaznak, preambulummal történő kiegészítés céljából nem módosíthatóak.


Tehát a Jat. fent idézett rendelkezéseire tekintettel új rendeletet kell alkotni, amely tartalmaz preambulomot a korábbi rendelet további részeinek változatlan szabályozásával.

A preambulom jogszabályok élén álló, általában emelkedett, ünnepélyes hangulatú, hangvételű szöveg, mely bevezetőként szolgál a rendelkezések előtt.

A preambulummal történő kiegészítés mellett, egyúttal elvégeztük a rendelet felülvizsgálatát és a közterület-használati díjak aktualizálását is.

Kérem az előterjesztés és a rendelet-tervezet megtárgyalását és a rendelet tervezet elfogadását.

Sárbogárd, 2026. 03. 25.


dr. Venicz Anita
címzetes főjegyző



Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

A közterületek használatának szabályozásáról és rendjéről

[1] Sárbogárd Város Önkormányzata a közterület használatának rendjének, tisztántartásának fenntartására törekszik az erre vonatkozó szabályok meghatározásával, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a városképi, városrendezési szempontokra. Az önkormányzat a rendelettel szabályozni szeretné a közterületek használatát, elősegítve ezzel, hogy a település továbbra is élhető és rendezett képet mutasson. A helyi szabályozás elsősorban a közösségi érdeket védi a közösségi használati esélyének, lehetőség szerint egyenlő biztosítása érdekében.

[2] Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörébe eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

KÖZTERÜLETEK HASZNÁLATA

1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

(1) Jelen rendelet alkalmazása szempontjából közterület, a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

(2) A köztisztaság egyszerre állampolgári és közösségi feladat, ezért mindenki köteles a települési környezet szennyeződését, fertőzését, károsítását előidéző tevékenységtől tartózkodni.

2. A KÖZTERÜLET IGÉNYBEVÉTELE

2. §

(1) A közterületeket, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően - az állaguk sérelem nélkül és az általános magatartási szabályok betartásával bárki használhatja.

(2) A közterületek rendeltetésüktől eltérő, vagy rendeltetészerű, de többlet igénybevételt okozó használatához közterület-foglalási engedély szükséges.

(3) A közterület-foglalási engedélytől eltérő, egyébként jogszabályt sértő közterület-használat vagy engedély nélküli közterület-használat esetén a polgármester jogosult az igénybevevőt kötelezni a közterület használatának megszüntetésére és határidő kitűzésével az eredeti állapot helyreállítására. Ezzel egy időben szabálysértési eljárást kell kezdeményezni.

3. §

(1) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

- a) a közterületbe nyúló hirdetőberendezés, cég és címtábla, hirdető oszlop, hirdetőtábla, megállító tábla, reklámtábla, kirakatszekrény elhelyezésére,
- b) önálló hirdető-berendezések, figyelmeztető és tájékoztató táblák elhelyezésére,
- c) szobor, emlékmű, diszkút, szökőkút, és köztárgyak elhelyezésére,
- d) hulladékgyűjtő konténerek elhelyezésére,
- e) nem építési engedélyhez kötött árusítóhely elhelyezésére,
- f) alkalmi- és mozgóárusítás, valamint szolgáltató tevékenység végzéséhez
- g) vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra,
- h) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék ideiglenes 24 óra időtartamot meghaladó elhelyezésére,
- i) a közút területén kívül gépjármű-várakozóhelyek létesítéséhez,
- j) üzemképtelen jármű ideiglenes tárolására,
- k) játékfilm felvételére, egyéb közterületet érintő rendezvényre,
- l) kiállítás, alkalmi vásár, mutatóanyag tevékenység céljára,
- m) ideiglenes vidámpark üzemeltetésre.

(2) Nem kell közterület-használati engedély:

- a) a közterületen, illetőleg az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek hibaelhárítása érdekében végzett munkához,
- b) tüzelő, egyéb anyag vagy tárgy közterületen történő tárolásához, ha az a 24 órás időtartamot nem haladja meg,
- c) közművek vezetékének halasztást nem tűrő helyreállításához (a közterület igénybevételeből eredő esetleges károkozás következményeiért a közterület igénybevevő felelős),
- d) a közút, a járda és a zöldterület építésével, javításával és fenntartásával kapcsolatos közterület-igénybevitelhez, köztisztaságot szolgáló tárgyak elhelyezéséhez,
- e) ha a közterület használata:
 - ea) jótékonyági célú gyűjtésre, vagy rendezvényre,
 - eb) nem haszonszerzés céljából sport és kulturális rendezvény tartására,
 - ec) önkormányzati saját beruházásban történő építkezés miatt szükséges.

(3) A mozgóárusítás és mozgóbolti árusítás során figyelemfelhívó hangjelzést, hangos bemondást nem lehet alkalmazni 20 órától 08 óráig, valamint városi rendezvények ideje alatt.

(4) Tilos hirdetményt, hirdetést, plakátot, reklámcédulát e célra ki nem jelölt építményre, műtárgyra, köztéri berendezésre és úttartozékokra elhelyezni.

(5) A szeméttároló kukaedény közterületen való tárolása kizárólag a szemétszállítási napokat megelőző délután 16 órától másnap 18 óráig történhet.

(6) Nem adható ki a közterület-használati engedély:

- a) tűz és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására,
- b) a lakosság nyugalmát, vagy a közérkölcstörtő tevékenység elvégzésére,
- c) mezőgazdasági vontató, munkagép közúton, közterületen való tárolására,
- d) olyan közterületre, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést, vagy az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozza,
- e) a közterület rendeltetésszerű használatának indokolatlan mértékű zavarásával járva,
- f) sértené a városképet,
- g) gátolná a települési esztétikai követelmények érvényesülését,
- h) a természeti és az épített környezet túlzott megterhelésével járva,
- i) veszélyeztetné a közegészségügyi előírások érvényesülését,

j) indokolatlanul korlátozná a település közlekedését,

(7) Nem adható ki nem építési engedélyhez kötött árusítóhely elhelyezésére közterület-foglalási engedély az Ady E. út József Attila utcától Északra terjedő szakaszán egészen a Tury Miklós utcáig, valamint az Ady E. út ezen szakaszára csatlakozó utcákban (kivéve Piactér és kulturális tevékenység folytatása esetén Hősök tere).

(8) A közterület-használat során a gyalogos forgalmat nem lehet akadályozni.

3. KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT ENGEDÉLYEZÉSE

4. §

(1) A közterület használat engedélyezésére irányuló kérelmet Sárbogárd Város Polgármesteréhez kell benyújtani az 1. melléklet szerinti nyomtatvány kitöltésével. Az engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja. A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező nevét és állandó lakó- /telep/ helyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát,
- c) a közterület-használat helyének, módjának és mértékének, nagyságának pontos meghatározását /helyszínrajz, rajz, fotó, m², vagy egyéb más alkalmas módon/,
- d) a közterületen folytatni kívánt engedélyköteles tevékenység gyakorlására jogosító okirat /pl.: iparjogosítvány, működési engedély, őstermelői igazolvány/ hiteles másolatát,
- e) a kérelem mellékleteként csatolni kell a közterület használatához szükséges egyéb engedélyeket.

(2) A kérelemre induló közterület-használati engedélyezési eljárás lefolytatásáért a mindenkor hatályos Illeték törvény szerinti általános tételű eljárási illetéket kell fizetni. A kérelem beadása a közterület-használat megkezdésére nem jogosít.

(3) A közterület-használati engedélyezési eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) rendelkezései szerint kell eljárni.

5. §

(1) A közterület-használatához szükséges közterület-használati engedély megadásáról a Polgármester önkormányzati hatósági eljárás során határozattal dönt.

(2) A közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell különösen:

- a) a jogosult nevét és lakóhelyének, illetve székhelyének és telephelyének címét,
- b) a közterület-használat célját, időtartamát, illetve azt a feltételt, amelynek bekövetkeztéig az engedély érvényes, illetőleg utalást arra, hogy az engedély visszavonásig érvényes,
- c) utalást arra, hogy az engedély visszavonható,
- d) a határozatlan időre kiadott engedély esetében utalást arra, hogy annak megszüntetését az engedélyes írásban kérheti,
- e) a közterület-használat helyének vagy útvonalának, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását; gépjárművel (járművel) végzett közterület-használat esetében a gépjármű (jármű) azonosítására alkalmas hatósági jelzést (jelzéseit),
- f) a közterület-használat jellegétől függően egyéb hatósági, szakhatósági előírásokról és kikötésekről szóló tájékoztatást, a településképi követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka-, baleset- és egészségvédelmi előírásokra történő utalást,

- g) az engedély érvényének megszűnése vagy annak visszavonása esetére az eredeti állapot kártalanítási igény nélküli – helyreállításának kötelezettségét,
- h) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és megfizetésének módját,
- i) a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselésének és megfizetésének módját,
- j) figyelmeztetést arra vonatkozólag, hogy a közterület-használati engedélyt és a közterület-használatért fizetendő díj befizetését igazoló feladóvevényt a közterület-használat helyszínén kell tartani,

(3) A közterület-használati engedélyt meg kell küldeni a kérelmezőnek, valamint a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályának a díj beszedése végett.

(4) A közterület-használati engedély:

- a) ideiglenes jelleggel, meghatározott idő elteltéig,
- b) a megállapított feltétel bekövetkeztéig, illetőleg
- c) a visszavonásig érvényes.

(5) A határozott időre szóló közterület-használat legrövidebb időtartama 1 nap. A közterület-használat időtartama az engedélyesnek az engedélyezett időtartam lejárta előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható, amennyiben az engedély időtartama alatt a terület más célú igénybevételére nem kerül sor.

(6) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül helyreállítani.

4. KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJ

6. §

(1) A közterület használatáért a közterület-használati engedély jogosultja díjat köteles fizetni.

(2) A díjat a jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati engedélyben rögzített időtartamra és módon köteles megfizetni, kivéve ha a meghatározott ideig tartó szüneteltetést a közterület-használati engedély jogosultja nyolc nappal a szüneteltetés megkezdése előtt írásban bejelenti.

(3) A közterület-használati díjakat tevékenységenként, a közterületen folytatni kívánt tevékenység jellege figyelembevételével a 2. melléklet tartalmazza.

(4) A közterület-használati díjak havi vagy napidíjak. A közterület-használati díj szempontjából minden megkezdett nap és m² egésznek számít. Cég-, cím-, és hirdetőtábla, hirdető-berendezés, transzparens, zászló esetén annak felületét kell alapul venni.

(5) A kézből történő utcai árusítással elfoglalt közterület a fizetendő díj szempontjából egységesen 1 m²-nek tekintendő.

(6) Mozgóárusítás és mozgóbolt esetében a közterület-használati díjat az árusítást végző gépjárművek darabszáma és az árusítási napok száma alapján egy hónapra kell megállapítani a megállások és az árusítási helyszínek számától függetlenül.

7. §

- (1) Mentés a közterület-használati díj fizetése alól:
- a) fegyveres erők, a fegyveres testületek, rendészeti szervek, mentők, továbbá a vízügyi szolgálat létesítményeinek elhelyezése,
 - b) az országos és helyi közforgalmi vasutaknak, továbbá a közforgalmú közúti, vízi, és légi közlekedési vállalatoknak a feladatuk ellátását szolgáló létesítményeinek elhelyezése,
 - c) a szükséghelyzetben igénybe vett terület,
 - d) önkormányzati, illetve önkormányzat intézményi célt is szolgáló hirdető-berendezés, valamint vállalkozók által kihelyezett, városi érdeket szolgáló berendezés, melyet a vállalkozó reklámozási célra hasznosíthat,
 - e) a szobrok, emlékművek, díszkutak, szökőkutak, alapzatos zászlórudak és köztárgyak elhelyezése,
 - f) jótékony célú gyűjtés, vagy rendezvény esetén,
 - g) pártok és társadalmi szervezetek, egyházak rendezvényeire,
 - h) az önkormányzat saját beruházásban, illetve megrendelésre épülő létesítmények kapcsán biztosítja a közterületet,
 - i) az önkormányzat által, illetve megbízásából szervezett rendezvények esetén,
 - j) a közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges területek után.
- (2) Közműszolgáltatók részére vezetékjog alapításához hozzájárulást a polgármester ad. Hozzájárulás csak a közműszolgáltatóval kötött előzetes megállapodás alapján adható ki.
- (3) A közterület-használati díj mértéke korlátlanul csökkenthető humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetén.
- (4) A közterület-használati díj beszedéséről a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztálya gondoskodik.

5. ELLENŐRZÉS, AZ ENGEDÉLY NÉLKÜLI HASZNÁLAT KÖVETKEZMÉNYEI

8. §

- (1) A közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzését a Polgármesteri Hivatal jogosult ellenőrizni.
- (2) Az engedélyes köteles a közterület-használati engedélyt és az egyéb igazolásokat /pl. vállalkozói igazolvány, befizetett csekk/ az ellenőrzésre jogosult szerv kérésére felmutatni.
- (3) A nem megfelelő használat esetén az engedélyest határidő kitűzésével az ellenőrzésre jogosult felszólítja. Nemteljesítés esetén a polgármester az engedélyt visszavonja.

9. §

- (1) A közterület-engedélyhez kötött, de engedély nélküli, vagy engedélytől eltérő használata esetén a használót az ellenőrzésre jogosult szerv határidő kitűzésével felhívja az engedély beszerzésére - ha más jogszabályba a területfoglalás nem ütközik - és a közterület-foglalási díj megfizetésére a tényleges használat megkezdésének időpontjától.
- (2) Amennyiben a használó az (1) bekezdésben foglaltaknak nem tesz eleget, egy újabb határidő kitűzésével felhívja a használót a használat megszüntetésére, és a közterület - saját költségén, kártalanítási igény kizárásával - eredeti állapotának helyreállítására, továbbá a jogszabályban meghatározott intézkedéseket haladéktalanul megteszi.

6. A KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT MEGSZÜNTETÉSE ÉS AZ ENGEDÉLY MEGVONÁSA

10. §

(1) A közterület-használat közérdekből, így környezet és természetvédelem, közegészségügy, közellátás, közbiztonság, élelmezés- és élelmiszerbiztonság, köznevelés biztosítása érdekében bármikor megszüntethető.

(2) Meg kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget.

(3) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.

7. A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

11. §

(1) Közterületen építési munkálatot folytatni csak a munkaterület jól látható körülhatárolásával szabad.

(2) Közterületen építőanyag tárolására vonatkozó előírások:

- a) az építőanyag közlekedési területet nem foglalhat el,
- b) építőanyag elektromos-, távközlési oszlop, élőfa, tűzcsap köré, vízvezető árokba, csatornafedélre, közműaknára nem kerülhet,
- c) építési területen élőfát tömör védőkerítéssel kell körülvenni,
- d) szóródó építőanyagot (homok, sóder, stb.) körülkalodázva kell tárolni,
- e) nem szóródó építőanyagot raklapon kell tárolni,
- f) építési törmelék csak konténerben helyezhető közterületre, melyet az időjárástól védeni kell (le kell takarni), a konténer elszállítása iránt a lehető legrövidebb időn belül intézkedni kell.

8. A KÖZTERÜLET FILMFORGATÁSI CÉLÚ HASZNÁLATA

12. §

(1) A mozgóképről szóló törvény szerinti filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat (a továbbiakban: filmforgatás célú közterület-használat) vonatkozásában a közterületek és az állami tulajdonban álló ingatlanok filmforgatási célú használatának részletes szabályairól szóló Korm. rendelet szabályait ezen rendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A filmforgatás célú közterület-használattal összefüggő, mozgóképről szóló törvényben meghatározott képviselő-testületi hatásköröket a polgármester gyakorolja.

(3) A filmforgatás célú közterület-használat a 30 napot nem haladhatja meg, ezen időtartam indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítható.

(4) Vasárnapra és ünnepnapra vonatkozó közterület-használat nem hagyható jóvá. A közterület-használat naponta 7 és 21 óra közötti időtartamra vonatkozhat. Ettől eltérő használat csak különösen indokolt esetben engedélyezhető.

(5) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetén a közterület-használati engedélyt olyan időtartamban kell meghosszabbítani és a

közterület-használatot engedélyezni, ameddig a filmforgatás akadályozott volt. A közterület-használatot ilyen esemény esetén az akadály elhárulása után azonnal, természeti esemény esetén az esetleges kárelhárítást és helyreállítást követően újra biztosítani kell.

13. §

(1) A közterület filmforgatási célú igénybevételéért fizetendő díj megállapítására a mozgóképről szóló törvény 3. melléklete szerinti díjtáblázat rendelkezései az irányadóak.

(2) Díj megfizetése alóli mentesség kizárólag közérdekű célokat szolgáló filmalkotások forgatása esetén adható. Közérdekű célokat szolgálnak különösen az oktatási, a tudományos és az ismeretterjesztő témájú filmalkotások.

(3) Várospolitikai érdekből díjkedvezmény adható, melynek mértéke legfeljebb az (1) bekezdésben hivatkozott táblázat szerinti díjtáblázat 50%-a.

(4) A közterület filmforgatási célú igénybevétele szempontjából Sárbogárd Város közigazgatási területén turisztikailag kiemelt, központi területek a Hősök tere 655, 657, 658/2 hrsz, a Tompa Mihály utca területe 731 hrsz.

14. §

(1) A filmforgatás során a szomszédos lakó ingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a közterület-használó köteles folyamatosan biztosítani. E kötelezettséget nem tartalmazó hatósági szerződés nem hagyható jóvá.

(2) A filmforgatás céljából történő közterület-használat során a használó az alábbi egyéb feltételeket köteles betartani:

- a) a használat teljes időtartama alatt köteles a használt közterület tisztán és rendben tartásáról folyamatosan gondoskodni,
- b) zöldfelületet köteles kíméletesen használni,
- c) a használat megszűnését követően a területet eredeti állapotával legalább egyenértékűen helyreállítani, az esetlegesen okozott környezetszennyezést megszüntetni, a területet kiürített állapotban az önkormányzat részére visszaadni.

(3) Amennyiben a mozgóképről szóló törvény szerinti hatósági szerződés megküldésének időpontjában a közterületre vonatkozóan érvényes közterület-használati szerződés áll fenn, akkor a közterület-használat jóváhagyását meg kell tagadni.

II. Fejezet

AZ INGATLANOK ÉS KÖZTERÜLETEK TISZTÁNTARTÁSA

9. KÖZTISZTASÁGI SZABÁLYOK

15. §

(1) A közterületek tisztántartásáról, télen a síkosság elleni védekezésről – ezen rendeletben foglaltak szerint – a közterülettel határos ingatlanok tulajdonosa, közutak, parkok, terek, játszóterek, közforgalmú parkolók és autóbusz-megállóhelyek esetében az önkormányzat gondoskodik.

(2) Az ingatlan tulajdonosa, bérlője, használója, kezelője (a továbbiakban: tulajdonosa) folyamatosan köteles gondoskodni:

- a) az ingatlan határos járda, a járdától (ennek hiányában az ingatlan határától) az útig terjedő kiépített vagy kiépítetlen terület gondozásáról, tisztántartásáról, gyommentesítéséről és síkosság-mentesítéséről,
- b) az ingatlan határos közterületi csapadékvíz-elvezető árok tisztántartásáról, gyommentesítéséről, a gépjárműbehajtók átereszeinek tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és hulladékok eltávolításáról, az általa betemetett árok újra ásásáról,
- c) az ingatlan tisztántartásáról és gyommentesítéséről,
- d) az épülete faláról, kerítéséről az időszerűségüket veszített, szakadt vagy jogellenesen elhelyezett falragaszok, festések stb. folyamatos eltávolításáról,
- e) a telekingatlanról a járdára és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok megfelelő nyeséséről, hogy az a közlekedést ne akadályozza.

(3) Két szomszédos terület, épület közötti átjáró esetében a tisztántartási kötelezettség a tulajdonosok között 50-50%-ban oszlik meg.

(4) Az (1) bekezdésben foglaltak ellátása üzletek és egyéb elárúsító helyek, vendéglátó egységek, intézmények és szolgáltató egységek esetében a nyitvatartás ideje alatt a létesítmény használójának, üzemeltetőjének a kötelessége.

(5) A közterületek tisztántartása nappal és éjszaka, időben korlátozás nélkül végezhető.

16. §

Ha az ingatlan tulajdonosa a 17. §-ban előírt kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a polgármester a tulajdonos terhére elrendelheti a munka elvégzését, melynek költségeit behajtja az Ákr. vonatkozó szakaszai alapján.

17. §

(1) A csapadékelvezetés közérdek. Az ebből adódó kötelezettségeket az önkormányzat és a tulajdonosok, használók közösen teljesítik.

(2) Az önkormányzati utak mentén húzódó csapadékelvezető árokba a megfelelő keresztmetszetű áteresz, kapubehajtó megépítése és karbantartása az ingatlan tulajdonosának feladatát képezi.

(3) A már megépített, de nem megfelelő szinten lévő, vagy kis keresztmetszetű átereszeket, illetve kapubehajtókat az ingatlan tulajdonosa, vagy a közérdekében a polgármester jogosult elbontani. Az újjáépítés az ingatlan tulajdonosának, használójának feladatát képezi.

(4) A tulajdonos, használó tűrni köteles a magánterületen húzódó csapadékelvezető árok - a szükséges zavarást meg nem haladó mértékű - tisztítását, karban tartását, helyreállítását, illetve a fenti célok érdekében az ingatlanra bejárást, az ingatlanon átjárást.

18. §

A közutak, közparkok, közterek, játszóterek, valamint az ezeken keresztülvezető gyalogjárók, a közforgalmú parkolók, az autóbusz-megállóhelyek, a vásártér valamint a közterületi emlékművek tisztítása, hó- és síkosságmentesítése, a keletkező szemét összegyűjtése és elszállítása az önkormányzat kötelezettsége. Az önkormányzat e feladat ellátásáról külön szerződésben e feladattal megbízott szervezet, illetőleg a Polgármesteri Hivatal közreműködésével gondoskodik.

19. §

A földterület tisztántartása céljából az ingatlanon összegyűjtött, ott keletkező avar és kerti hulladékot, elsősorban hasznosítani, komposztálni kell. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy az avar és a kerti hulladék a tűzvédelmi előírások és az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetéséről szóló önkormányzati rendeletben foglalt szabályok betartása mellett elégethető.

20. §

(1) Vásárok, sport- és egyéb rendezvények tartása idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely, valamint szemétkgyűjtő edényzet biztosításáról, valamint a rendezvény alatt és azt követően a terület tisztántartásáról.

(2) Dugulást, rongálást vagy környezetszennyezést okozó anyagot (szemetet, építési törmelék, szennyvizet, tűz - és robbanásveszélyes anyagot) vagy a csatorna állagát rongáló hulladékot (szilárd vagy folyékony halmazállapotú) közcsatornába, árokba, közparkba, véderdősávba, erdőbe, víznyelőaknába önteni vagy elhelyezni tilos!

(3) A közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése és a szükséges takarítás elvégzése annak a kötelezettsége, akinek a tevékenysége következtében a szennyeződés keletkezett.

(4) Közterületen szemetelni, szemetet égetni TILOS!

(5) Közterületen szemetet, hulladékot csak az erre rendszeresített és felállított hulladékgyűjtő tartályokba szabad elhelyezni. A hulladékgyűjtő tartályok kihelyezéséről és rendszeres ürítéséről az önkormányzat köteles gondoskodni.

(6) A közterület rendeltetésétől eltérő célra (árusítás, építési, szerelési munka stb.) történő használata esetén a használattal érintett terület közvetlen környezetét a használó köteles tisztán tartani. A tevékenységgel összefüggésben keletkező hulladékot - más előírás hiányában 24 órán belül - el kell szállítani a lerakóhelyre.

(7) Állati trágyát közterületen lerakni TILOS!

(8) Közterületen lévő növények (fák, díszcserjék, stb.) rongálása, csonkítása, leszakítása tilos! Fakivágás közterületen a jegyző engedélyével végezhető.

(9) Gépjárművel a zöldterületekre ráhajtani, ott várakozni tilos (kivéve az Ifjúsági park, parkolónak kijelölt része, rendezvény idején).

21. §

(1) A közterületet beszennyezni tilos. A köztisztaság megóvása érdekében közterületen bármilyen hulladékot vagy elhasznált tárgyat elszórni, eldobni tilos.

(2) Közterületi tárgyak, úttest, járda, falak engedély nélküli feliratozása, firkálása, festékekkel vagy más anyaggal történő mázolósa, bekenése vagy szennyezése tilos.

(3) Tilos szennyvíznek, emberi vagy állati ürüléknek, egészségre ártalmas folyadéknak a közterületre juttatása, valamint szennyvíznek csapadékcatornába való bevezetése.

(4) A közterületen lévő berendezési és felszerelési tárgyat, utcabútort, műalkotásokat, fákat vagy egyéb növényzetet beszennyezni, rongálni tilos.

22. §

(1) Jelen rendelet 1. § (2) bekezdésében meghatározott közterületen szeszesital fogyasztása tilos.

(2) Közterületen történő szeszesital fogyasztás tilalma alól kivételt képeznek:

- a) az érvényes közterület-használati megállapodással rendelkező és szeszes ital kimérésére jogosult, vendéglátóipari üzlet által használt, közterületen tartózkodó vendégek;
- b) az engedéllyel szervezett és közterület-használati engedéllyel rendelkező alkalmi, városi rendezvények résztvevői;
- c) minden év első és utolsó napja.

(3) A 21. §-ban és a 22. §-ban foglaltakat megszegővel szemben a szabálysértési törvényben meghatározott szabálysértési hatóság jár el.

10. KÖZÚTAK, KÖZTERÜLETEK TÉLI TISZTÁNTARTÁSA

23. §

(1) Járdákon síkosság elleni védekezéshez a környezetkímélő anyagokon (pl.: salak, homok, zúzalék stb.) kívül rendkívüli körülmények esetén só környezetkímélő anyagokkal keverten alkalmazható. A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra kötelezett gondoskodik. Ezen anyagok tárolása tárolóedényben, környezetszennyezést kizáró módon történhet. Klorid tartalmú anyagok használata zöldterületeken, járdákon, különösen betonjárdán, és azok közvetlen környékén tilos.

(2) A tömegközlekedési eszközök által használt közutak kivételével a belterületi utakon a síkosság elleni védekezésre környezetkímélő szóróanyagok használhatók fel, rendkívüli körülmények esetén sóval keverten.

(3) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni az ingatlannal határos járdaszakasz hó-eltakarításáról és síkosság-mentesítéséről. Ahol nincs járda, ott 1,5 méter szélességben - az ingatlan utcafronti telekhatárától - köteles a tulajdonos gondoskodni a hó-eltakarításról és a síkosság-mentesítésről.

(4) A 3 méternél szélesebb ingatlannal határos járda hó-eltakarításáról és síkosság-mentesítéséről az ingatlan tulajdonosa 3 méter szélességig köteles gondoskodni.

(5) Az ingatlannal határos járdát szükség szerint, de legalább hetente egy alkalommal kell takarítani, téli időszakban - havazás, jégképződés esetén - lehetőleg azonnal, de legalább naponta egy alkalommal kell a hótól és jégtől megtisztítani, illetve a síkosságot megszüntetni.

(6) A havat a járda úttest felőli részén kell összerakni úgy, hogy a gyalogos közlekedésre legalább 1 méter széles terület maradjon.

(7) A járdáról letakarított havat úgy szabad elhelyezni:

- a) a közlekedést ne akadályozza,
- b) a folyókat, víznyelőt vízelvezető árkot szabadon hagyja,
- c) a közszolgálati felszerelési tárgyak, vagy egyéb közérdekű létesítmények (pl. tűzcsap, szeméttároló) használatát ne akadályozza.

(8) Aki az ingatlanok és közterületek tisztán tartására előírt kötelezettségének nem tesz eleget, annak költségére a polgármester elrendelheti a munka elvégzését.

11. KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

24. §

(1) A helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet mellékletének 2.3. pontja alapján a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele esetében, első fokon a közútkezelői hatáskört a helyi közutak vonatkozásában a jegyzőre ruházza át. Hozzájárulás nélkül közterületet felbontani csak közmű üzemzavarának halasztást nem tűrő elhárítása érdekében szabad.

(2) Sárbogárd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő közutak (utak és járdák) nem közlekedési célú igénybevételéhez a helyi közutak kezelőjeként a vonatkozó jogszabályok alapján a jegyző közútkezelői hozzájárulást ad ki.

12. JÁRMŰVEK KÖZTERÜLETEN VALÓ TÁROLÁSA

25. §

(1) Üzemben lévő gépjárművek közterületen való tárolására engedély kivételesen indokolt esetben adható, a közút közlekedésre nem szolgáló részére, ahol a jármű sem a gyalogos-, sem a közúti forgalmat nem akadályozza, ill. a környéken élők nyugalma nem zavarja.

(2) Amennyiben az engedélyezett tárolással kapcsolatban bejelentés érkezik, annak zavaró hatásáról vagy a forgalom akadályozásáról, úgy a kiadott engedélyt azonnali hatállyal vissza kell vonni.

(3) Lakókocsi, utánfutó, pótkocsi, mezőgazdasági vagy építőipari munkagép és ezek munkaeszközeinek tárolása közterületen tilos.

(4) Tilos a közúti közlekedési szolgáltatásban használt gépjárművek, pótkocsik, nyergesvontatók, autóbuszok közterületen történő mosása, szerelése, javítása a KRESZ-ben meghatározott hibaelhárítás kivételével.

26. §

(1) Közterületen üzemén kívül helyezett vagy üzemképtelen járművek - a (2) bekezdés kivételével - nem tárolhatók. A tulajdonos (üzembentartó) az üzemén kívül helyezett vagy üzemképtelen járművet saját költségén köteles a közterületről 3 napon belül eltávolítani.

(2) Az üzemén kívül helyezett vagy üzemképtelen járművet tömegközlekedési útvonalon egyáltalán nem, egyéb útvonalon és parkolóban közterület-használati engedéllyel legfeljebb 30 napig szabad tárolni. A határidő leteltéig a tulajdonos (üzembentartó) a járművet a közterületről saját költségén köteles eltávolítani.

(3) A (2) bekezdés szerinti célra a közterület - használati engedélyt a tulajdonos vagy az üzembentartó kérheti és az engedély csak határozott időre (legfeljebb 30 napra) adható ki, mely nem hosszabbítható meg.

(4) A jármű tulajdonosa, vagy üzemeltetője az e rendelet hatálya alá tartozó járművek esetében köteles a közterület - használati engedélyt vagy másolatát a járművön jól látható helyen (szélvédőüveg mögött, vagy más alkalmas helyen) kifüggeszteni.

13. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

27. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

28. §

Hatályát veszti A közterületek használatának szabályozásáról és rendjéről szóló 35/2015 (VIII.26.) önkormányzati rendelet.

1. melléklet a .../2026. (...) önkormányzati rendelethez

K É R E L E M

1.) A kérelmező neve, (nem magánszemély esetén a cég, szervezet pontos megnevezése):

.....
.....

2.) Állandó lakhely, székhely címe:

.....

3.) Közterület-használat célja:

.....

Időtartama:

4.) a.) A közterület használat helye: (telepítési helyszínrajz)

.....
.....

b.) Módja, mérték(m²ben)

.....
.....

c.) Az engedélyhez használt utca-berendezési tárgy műszaki leírása (anyag, rögzítési módja, forgalmi rendszáma, típusa, megengedett legnagyobb összsúly, stb.)

.....
.....

5.) A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat száma:

.....

FIGYELMEZTETÉS!

A kérelem beadása a használat megkezdésére nem jogosít!

Sárbogárd,

.....

kérelmez

2. melléklet a .../2026. (...) önkormányzati rendelethez

Közterület-használati díjak	
1./ Hirdető-berendezés, cég - címtábla, hirdető oszlop, hirdetőtábla, megállító tábla, reklámtábla, kirakatszekrény:	1000 Ft /m2/hó
2./ Üzemképtelen jármű tárolása:	1000 Ft/nap
3./ Építési munkával kapcsolatos szerkezetek, építőanyagok, tárolása:	100 Ft/m2/hó
4./ Alkalmi árusítás:	500 Ft/m2/nap, de minimum 5000 Ft/nap
5./ Mozgóbolti tevékenység:	1000 Ft/nap
6./ Vendéglátó ipari előkert:	200 Ft/m2/nap, de minimum 5000 Ft/nap
7./ Üzleti szállítás, árukirakodás:	2000 Ft/alkalom
8./ Kulturális tevékenység:	200 Ft/m2 / nap, de minimum 2000 Ft/nap
Közterület - használati (helyfoglalási) díjak Sárbogárd Ifjúsági park	
9./ Vendéglátó ipari előkert: (Sörsátor esetén a Vállalkozó meghatározása pályázat útján történik.)	500 Ft/m2/nap, de minimum 5000 Ft/nap
10./ Alkalmi árusítás:	500 Ft/m2/nap, de minimum 5000 Ft/nap
11./ Mutatványos tevékenység, vidámpark, cirkusz: (Eseti megállapodás szerint, de legalább ezen díjtétellel.)	300 Ft/m2/nap (cirkusz egyedi díjmegállapítás szerint)
12./ Színpad használat vagy mobil színpad elhelyezése	100.000 Ft/nap
Közterület-használati díjak Adventi vásár idején	
13./ Alkalmi árusítás:	2000 Ft/m2/nap, de minimum 10.000 Ft/nap

Végső előterjesztői indokolás

A jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése alapján a jogszabály tervezete preambulomot tartalmaz, amelyben a szabályozás célját minden esetben meg kell határozni. A jogszabály tervezetének preambulumban a jogszabály előkészítője szükség szerint rögzítheti a szabályozással összefüggő azon elvi, elméleti tételeket, amelyeket a jogszabály tervezetének szerkezeti egységeiben a normatív tartalom hiánya miatt nem lehet rendezni.

A Jat.37.§ (3) bekezdése akként rendelkezik, hogy a 2025. január 1. napját megelőzően kihirdetett azon jogszabályok, amelyek preambulomot nem tartalmaznak vagy bevezető részt tartalmaznak, preambulummal történő kiegészítés céljából nem módosíthatóak.

Tehát a Jat. fent idézett rendelkezéseire tekintettel új rendeletet kell alkotni, amely tartalmaz preambulomot a korábbi rendelet további részeinek változatlan szabályozásával.

A preambulum jogszabályok élén álló, általában emelkedett, ünnepélyes hangulatú, hangvételi szöveg, mely bevezetőként szolgál a rendelkezések előtt.

A preambulummal történő kiegészítés mellett, egyúttal elvégeztük a rendelet felülvizsgálatát és a közterület-használati díjak aktualizálását is.



Sárobgárd Város Önkormányzata

7000 Sárobgárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. április 10-i ülésére

5.sz. Napirend	TÁRGY: Partnerségi egyeztetés és környezeti vizsgálat lezárása, Sárobgárd város településtervének részleges módosítása keretében (Sárobgárd 101 hrsz.)		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Egyszerű többség	
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester			
KÉSZÍTETTE: Békési József műszaki osztály, osztályvezető-helyettes			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Varnyu Péter aljegyző

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 10.-i ülésére

Tárgy: Partnerségi egyeztetés és környezeti vizsgálat lezárása, Sárbogárd város településterveinek részleges módosítása keretében (Sárbogárd 101 hrsz)

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárbogárd Város Önkormányzata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 66 - 67. § szerinti általános egyeztetési eljárás lefolytatásáról döntött (248/2025.(XII. 12.) határozat).

A módosítás célja:

A Sárbogárd 101 hrsz-ú ingatlan a Szabályozási Tervben történő átsorolása falusias lakóövezetbe, tervezett útfunkció megszüntetésével.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdése értelmében a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége a várható környezeti hatás eseti meghatározása alapján dönthető el. A Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően megkerestük az érdekelt államigazgatási szerveket, hogy nyilatkozzanak a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről. A beérkezett vélemények alapján az önkormányzatnak kell eldönteni, hogy le kívánja-e folytatni az eljárás második fázisában meghatározott vizsgálati eljárást. Az érdekelt államigazgatási szervek – akik határidőn belül adtak választ, - azt nyilatkozták, hogy a tervmódosítás volumene nem indokolja a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását. Azaz a megkeresett 13 érintett szakhatóság közül 12 adott állásfoglalást, mely szerint egyöntetűen nem tartják szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés és mellékletének áttekintése után döntsön arról, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását a beérkezett vélemények alapján nem tartja szükségesnek.

A polgármester a településrendezési eszközök módosított tervezetét az egyeztető tárgyalás kezdeményezése előtt véleményeztetni a partnerekkel az Elj. rendelet 65. §-a és Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 18/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Önk. rendelet) foglaltak szerint. A polgármester a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket ismerteti a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

A településrendezési eszközök részleges módosítása esetében a partnerségi egyeztetés megtörtént az Önkormányzati rendeletben foglalt módon. A partnerségi egyeztetés 2026. március 2. és március 17. között került lefolytatásra. Lakossági fórum megtartására 2026. március 11-én-én 10 órakor került sor. A város honlapján és helyben szokásos módon a

4

véleményezési anyag elérhető volt. Az önkormányzat honlapján részletes szakmai tájékoztató került közzétételre. Az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (a továbbiakban: E-TÉR) felületen az egyeztetési anyag a partnerek számára ügyfélkapus hozzáféréssel is elérhető volt. A rendelkezésre álló határidőn belül észrevétel nem érkezett. Lakossági fórumon feltett kérdések szóban megválaszolásra kerültek. A partnerségi eljárás lezártnak tekinthető.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Partnerségi egyeztetés és környezeti vizsgálat lezárása, Sárbogárd város településtervének részleges módosítása keretében (Sárbogárd 101 hrsz.)” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése és a 4. § (5) bekezdése alapján – figyelembe véve a beékeztetett véleményeket – megállapította, hogy a terv megvalósítása során nem várható jelentős környezeti hatás. A környezet védelméért felelős szervek véleményével megegyezően a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. A várható környezeti hatás nem jelentős, így a környezeti egyeztetést lezártnak tekinti.

A településrendezési eszközök részleges módosítása esetében a partnerségi egyeztetés megtörtént az Önkormányzati rendeletben foglalt módon. A partnerségi egyeztetés 2026. március 2. és március 17. között került lefolytatásra. Lakossági fórum megtartására 2026. március 11-én-én 10 órakor került sor. A város honlapján és helyben szokásos módon a véleményezési anyag elérhető volt. Az önkormányzat honlapján részletes szakmai tájékoztató került közzétételre. Az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (a továbbiakban: E-TÉR) felületen az egyeztetési anyag a partnerek számára ügyfélkapus hozzáféréssel is elérhető volt. A rendelkezésre álló határidőn belül észrevétel nem érkezett. Lakossági fórumon feltett kérdések szóban megválaszolásra kerültek. A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezártnak tekinti.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon jelen döntés feltöltéséről és a véleményezési szakaszt indítsa meg. Az egyeztetési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormány rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 66 - 67.§ szerinti általános egyeztetési eljárás keretében történik.

Határidő: 2026. április 25.

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2026. 03. 26.


dr. Sükösd Tamás
polgármester



Sárospatak Város Önkormányzata

7000 Sárospatak, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. április 10-i ülésére

6.sz. Napirend	TÁRGY: Döntés a Sárospatak 1240 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Egyszerű többség	
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester			
KÉSZÍTETTE: Békési József műszaki osztály, osztályvezető-helyettes			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Varnyu Péter aljegyző

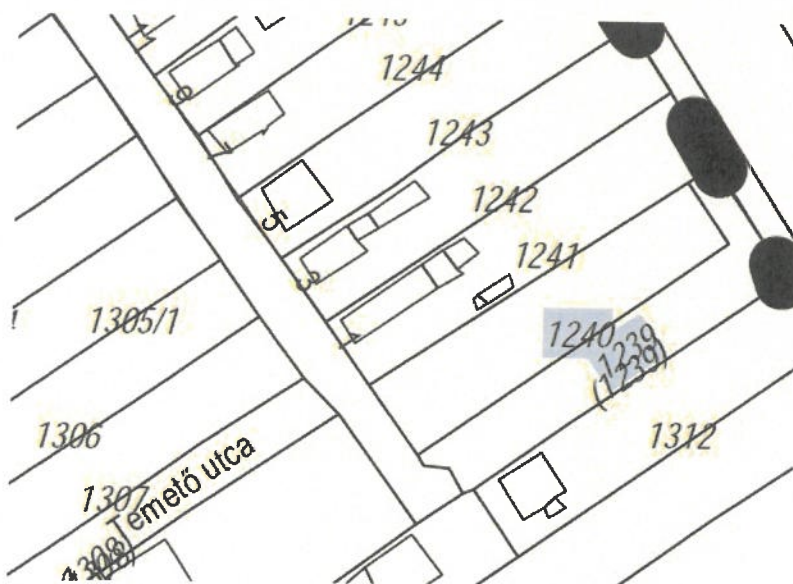
Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 10.-i ülésére

Tárgy: Döntés a Sárbogárd 1240 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Bíró István 7000 Sárbogárd, Bem u. 41. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult Sárbogárd Város Önkormányzatához, hogy szeretné megvásárolni az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező 1240 hrsz-ú, természetben a Töbörzsöki Temető utca sarkán található 1232 m² nagyságú beépítetlen ingatlant.



Fent nevezett ingatlan az 1990. évi LXV. törvény alapján tulajdonba adással került az önkormányzat tulajdonába 1922. március 2-án. Már hosszú ideje bérbeadással, mezőgazdasági területként, gyümölcsösként hasznosítjuk. Mára azonban sajnálatos módon, az összes gyümölcsfa elpusztult a telken. Az ingatlan, kiépített közmű-bekötésekkel nem rendelkezik.

A kérelmező, Bíró István az ingatlan megvásárlását követően, kezdetben gépek tárolására, később építési telekként hasznosítaná.

Az önkormányzat tulajdonát képező Sárbogárd 1240 hrsz-ú 1232 m² nagyságú ingatlan az önkormányzati „vagyon” rendeletünk - az Önkormányzat tulajdonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyonnal való gazdálkodásról és értékesítésének egyes szabályairól szóló 4/2025. (II. 22.) önkormányzati rendelet - mellékletében az egyéb vagyoni körben található, így értékesítésének ebből a szempontból akadálya nincs.

A Vagyonrendeletünk V. fejezetének 17.§ (2) bekezdése szerint a Képviselő-testület - mint tulajdonos – forgalmi értékbecslés készítését mellőzve, meghatározhatja értékesítés esetén a 25 millió Ft+ÁFA egyedi forgalmi értéket el nem érő ingatlan vételárát.

7

Mivel építési telekről van szó, ezért Bíró István a vételár összegét 2.800 Ft/m²-ben ajánlotta meg. Így a teljes vételár összege az 1232 m² nagyságú telek esetében: 3.449.600 Ft.

Ezen felül az adás-vételi szerződés elkészítésének költsége és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel járó költségek viselése is a vevőt terheli.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Sárbogárd 1240 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzata Sárbogárd 1240 hrsz-ú 1232 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdonát, Bíró István 7000 Sárbogárd, Bem utca 41. szám alatti lakos, mint vételi szándékot tett vevő részére értékesíti.

Képviselőtestület a vételár összegét 2.800 Ft/m²-ben, azaz 3.449.600 Ft-ban állapítja meg.

Az adásvételi szerződés elkészítésével és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségek a vételi szándékot tett kérelmezőt terheli.

Felkéri Képviselőtestület a polgármestert, hogy a testületi ülést követően Bíró István 7000 Sárbogárd, Bem utca 41. szám alatti lakost a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Felhatalmazza Képviselőtestület a Polgármestert és a Címzetes Főjegyzőt az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: tájékoztatásra április 27.

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2026. 03. 27.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester



Sárobgárd Város Önkormányzata

7000 Sárobgárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. április 10-i ülésére

7.sz. Napirend	TÁRGY: Sárobgárd 621 hrsz-ú ingatlan ¼ eszmei tulajdoni hányadának Magyar Állam javára történő felajánlása (döntés kiegészítés 2)		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Egyszerű többség	
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester			
KÉSZÍTETTE: Békési József műszaki osztály, osztályvezető-helyettes			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Varnyu Péter aljegyző

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 10.-i ülésére

Tárgy: Sárbogárd 621 hrsz-ú ingatlan $\frac{1}{4}$ eszmei tulajdoni hányadának Magyar Állam javára történő felajánlása (döntés kiegészítés 2)

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 186/2025. (IX. 12.) határozatában úgy döntött, hogy a Sárbogárd, Hősök tere 17. szám alatti, 621 hrsz-ú ingatlanban lévő, $\frac{1}{4}$ tulajdoni hányadú részt képező tulajdonjogát – a Székesfehérvári Törvényszék elnökének javaslatát elfogadva - felajánlja a Magyar Állam részére, annak érdekében, hogy a Sárbogárdi Járásbíróságnak, Ügyészségnek és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali osztályának is helyt adó, a város főterén található épület, kívül belül felújításra kerüljön, településképi szempontból megújuljon.

Ezen döntésről, az ingyenes vagyonátadásról szeptember 23-án tájékoztattuk a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t. november 7-én érkezett levelében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Vagyonszerzési és Vagyonátruházási Igazgatósága (továbbiakban: MNV Zrt.) Sárbogárd Város Önkormányzata ajánlatát megköszönve, arról adott tájékoztatást, hogy a Magyar Állam – elviekben, a szükséges iratok rendelkezésre állása esetén - élni kíván az ingyenes tulajdonszerzés lehetőségével.

Az MNV Zrt. a javasolt jogügyletre vonatkozó szerződés tervezetének és a döntéshozatalának az előkészítése érdekében az Önkormányzat Képviselő-testülete 186/2025 (IX.12.) határozatának tartalmának a kiegészítését kérte, tekintettel arra, hogy *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § (4) bekezdésének megfelelően a képviselő-testületi határozatban meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot (pontos jogszabályi hivatkozás megjelölésével), amelynek ellátását az ingyenes vagyonátadás elősegíti.

Fentieknek alapján az eredeti határozat kiegészítésre került a 252/2025. (XII. 12.) határozattal, mely megküldésre került a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő budapesti központjának. Visszaigazolták január 12-én, hogy a vagyonátadási szerződés készítése folyamatban van.

Március 3-án érkezett megkeresésében viszont a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt az eredeti határozat újabb kiegészítését kérte az általuk korábban megfogalmazott vagyonátadási cél további kiegészítésével.

Kérem a fentiek megvitatását és döntés meghozatalát.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a „Sárbogárd 621 hrsz-ú ingatlan $\frac{1}{4}$ eszmei tulajdoni hányadának Magyar Állam javára történő felajánlása (döntés kiegészítés 2).” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 186/2025. (IX. 12.) határozatában hozott döntését megerősíti a következő kiegészítéssel:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ingatlanhányad tulajdonjogát az önkormányzat a Magyar Állam részére a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény 48. § e), f), g) és i) pontjaiban, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 35. §-ában és 36. § (1) bekezdésében meghatározott közfeladatok ellátásának elősegítése érdekében adja át.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy az Ingatlanhányad tulajdonjogát az önkormányzat a Magyar Állam részére a bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 1. §-ában meghatározott közfeladatok ellátásának elősegítése érdekében adja át („1. § Magyarországon a bíróságok igazságszolgáltatási, továbbá törvény által meghatározott egyéb tevékenységet látnak el.”).

Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy ezen döntésről a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t értesítse.

Határidő az MNV Zrt értesítésére: 2026. április 25.

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2026. 03. 24.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester

K i v o n a t
Az Egészségügyi és Szociális Bizottság
2026. április 8-i ülésének jegyzőkönyvéből

3. A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának felülvizsgálata c. anyag véleményezése

23/2026.(IV.8.) határozat

Az ESZB 4 igen (egyhangú) szavazattal elfogadásra ajánlja a Képviselőtestületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat.

K.m.f.

Tóth Béla sk.
ESZB elnökhelyettes

A kivonat hiteles: *Bátori Boglárka*
Sárbogárd, 2026. április 9.

T

K i v o n a t
Az Ügyrendi és Jogi Bizottság
2026. április 8-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

2. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról c. anyag véleményezése

54/2026.(IV.8.) határozat

Az ÜJB 4 igen (egyhangú) szavazattal a polgármester jelentését elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra ajánlja.

55/2026.(IV.8.) határozat

Az ÜJB 4 igen (egyhangú) szavazattal a gazdasági osztályvezető jelentését elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra ajánlja.

56/2026.(IV.8.) határozat

Az ÜJB 4 igen (egyhangú) szavazattal a szervezési osztályvezető jelentését elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra ajánlja.

57/2026.(IV.8.) határozat

Az ÜJB 4 igen (egyhangú) szavazattal a műszaki osztályvezető jelentését elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra ajánlja.

58/2026.(IV.8.) határozat

Az ÜJB 4 igen (egyhangú) szavazattal az aljegyző-hatósági osztályvezető jelentését elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra ajánlja.

4. A közterületek használatának szabályozásáról és rendjéről szóló 35/2015.(VIII.26.) önkormányzati rendelet elfogadása c. anyag véleményezése

59/2026.(IV.8.) határozat

Az ÜJB 4 igen (egyhangú) szavazattal elfogadásra ajánlja a Képviselőtestületnek az előterjesztésben szereplő rendeletet.

K.m.f.

Ébl Zoltán sk.
ÜJB elnök

A kivonat hiteles: *Báta Brigitta*
Sárbogárd, 2026. április 9.

7

K i v o n a t

A Pénzügyi, Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság
2026. április 8-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

3. **A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának felülvizsgálata c. anyag véleményezése**

37/2026.(IV.8.) határozat

A PVVB 4 igen (egyhangú) szavazattal elfogadásra ajánlja a Képviselőtestületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

4. **A közterületek használatának szabályozásáról és rendjéről szóló 35/2015.(VIII.26.) önkormányzati rendelet elfogadása c. anyag véleményezése**

38/2026.(IV.8.) határozat

A PVVB 4 igen (egyhangú) szavazattal elfogadásra ajánlja a Képviselőtestületnek az előterjesztésben szereplő rendeletet.

5. **Partnerségi egyeztetés és környezeti vizsgálat lezárása, Sárbogárd város településtervének részleges módosítása keretében (Sárbogárd 101 hrsz.) c. anyag véleményezése**

39/2026.(IV.8.) határozat

A PVVB 4 igen (egyhangú) szavazattal elfogadásra ajánlja a Képviselőtestületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

6. **Döntés a Sárbogárd 1240 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről c. anyag véleményezése**

40/2026.(IV.8.) határozat

A PVVB 4 igen (egyhangú) szavazattal elfogadásra ajánlja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

7. **Sárbogárd 621 hrsz-ú ingatlan $\frac{1}{4}$ eszmei tulajdoni hányadának Magyar Állam javára történő felajánlása (döntés kiegészítés 2.) c. anyag véleményezése**

41/2026.(IV.8.) határozat

A PVVB 5 igen (egyhangú) szavazattal elfogadásra ajánlja a Képviselőtestületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

K.m.f.

Tóth Béla sk.
PVVB elnök

A kivonat hiteles.

Sárbogárd, 2026. április 9.

Báta Boglárka

f