

Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

1. Az ingatlan adatai

Tulajdonos: Sárbogárd Város Önkormányzata (1/1 tulajdoni hányad)



2. Közműellátottság

Az ingatlan közművekkel nem rendelkezik. Az utcában víz-, villany-, gáz- és csatornaközmű biztosított. A közművek ingatlanra történő bevezetése a vevő feladata és költsége, mely a vételáron felül értendő.

3. Beépítési feltételek

Az ingatlan a Mikes köz és a Zrínyi Miklós út felől közelíthető meg, egy földút segítségével, melyet 50%-ban szükséges megvásárolni a telekkel együtt. A település központjától 300m-re található, a 63-as út közelében, jól megközelíthető helyen lakókörnyezetben. A telek magánerős lakásépítésre szolgál, és az Lke –O, azaz kertvárosi lakóövezetben található.

Az övezetre vonatkozó főbb paraméterek:

Megengedett legnagyobb építménymagasság:	az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke lakó / gazdasági épület esetén 4,50m
Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30 %
Beépítési mód	Oldalhatáron álló beépítéssel
Zöldfelület legkisebb mértéke	50%

A részletes előírásokat Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzata tartalmazza.

4. Minimális vételár

- A magánút vételára fix: 700.000Ft
- A minimális vételár a telek esetében: 4.500.000Ft, azaz az úttal együtt összesen: **5.200.000Ft**
- A minimális vételárnál alacsonyabb ajánlat érvénytelen.
- A vételár megfizetése az adásvételi szerződés aláírásakor egy összegben történik.

5. Az ingatlant terhelő kötelezettségek

Az ingatlan tehermentes.

A vevő vállalja **4 éves beépítési kötelezettséget**. A beépítési kötelezettséget a kiíró abban az esetben tekinti teljesítettnek, amennyiben az ingatlanon megvalósult lakóépület használatbavételi engedéllyel, vagy hatósági bizonyítvánnyal rendelkezik.

A beépítési kötelezettség biztosítására az eladó az adásvételi szerződésben az ingatlanra **visszavásárlási jogot köt ki 4 év időtartamra**.

A visszavásárlási ár az eredeti vételár összege csökkentve a használat idejére felszámolandó bérleti díj összegével, növelve a telekre fordított, számlával igazolt hasznos ráfordítások összegével.

6. Ajánlati adatlap és pályázói nyilatkozat

Az ajánlathoz csatolandó **hivatalos önkormányzati ajánlati adatlap és pályázói nyilatkozat** kizárólag a Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán, vagy az I. emeletén található Műszaki Osztályon kérhető, illetve letölthető a város honlapjáról: www.sarbogard.asp.lgov.hu.

Csak a hivatalos mintának megfelelő dokumentumokat fogadjuk el. Más formátumú adatlap vagy nyilatkozat érvénytelennek minősül.

7. A pályázat benyújtásának módja és általános szabályai

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázat – 687/16 hrsz. és a 687/14 hrsz. 50%-ának megvásárlása, csak Bizottság által bontható fel”

A pályázathoz csatolni kell:

1. kitöltött **ajánlati adatlapot**
2. **Pályázói nyilatkozatot** a feltételek elfogadásáról:

Ingatlannal rendelkező személy is pályázhat az alábbi feltételek szerint:

- Nyilatkoznia kell arról, hogy a tulajdonában levő lakást, vagy családi házat a beépítési kötelezettség időpontjáig értékesíti.
- Az új lakás építésével lakhatási körülményeiben minőségi változást ér el.
- Meg kell határoznia a tulajdonában levő ingatlan (családi ház, lakás) jellemzőit, alapterületét, kitérve a ház falazatára, építési évére, komfortfokozatára.

Csak magánszemély pályázhat, gazdálkodó szervezet nem!

8. Pályázat benyújtásának határideje és helye

Az ajánlati felhívás megjelenésének dátuma Sárbogárd város honlapján, és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, 2026. szeptember 14.

A vételi ajánlatok benyújtásának határideje: **2026. október 16., délelőtt 10:00 óra.**

A pályázatok benyújtásának helye: 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2. Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálat, vagy I. emelet 4. iroda.

9. A pályázatok elbírálása

Az ajánlati felhívásra érkezett ajánlatokat a Pénzügyi Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság javaslatára a Képviselő-testület bírálja el.

A pályázat nyertese az a pályázó, aki a feltételeknek megfelelő és a legmagasabb összegű vételár ajánlatot teszi.

A beérkezett vételi ajánlatokat a Pénzügyi, Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság az alábbi szempontok szerint bírálja el:

	Szempontok	Pontszám
1.	Minimum vételár felett 50.000 Ft-ként	5 pont
2.	35 év alatti házas, vagy élettárs	10 pont
3.	Gyermekek száma/gyermekenként	10 pont

4.	4 évnél rövidebb beépítési idő vállalása (1-től 4-ig arányosítva)	20 pont
5.	Magyar állampolgár	10 pont
6.	A közigazgatási területen belül lakó	10 pont

- Abban az esetben ha több ajánlat érkezik, a magasabb pontszámot elért ajánlattevő nyeri el a vételi jogot. Azonos pontszám esetén a vételi jogról sorsolás dönt.
- Amennyiben ingatlanal nem rendelkező és ingatlan tulajdonos ajánlatot tevő azonos pontszámot ér el, a nyertes ajánlattevő az ingatlanal nem rendelkező nyeri el a vételi jogot.

A beérkezett ajánlatokat a Pénzügyi, Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság **2026. november 13-ig** bírálja el.

10. Döntésről való tájékoztatás

A Pénzügyi, Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság döntéséről a pályázókat levélben értesítjük!

11. Ajánlati kötöttség

A pályázó ajánlatához a pályázati határidő lejártától számított 60 napig kötve marad.

12. Szerződéskötés

A nyertes pályázóval az adásvételi szerződés a Képviselő-testület döntését követően kerül megkötésre.

A nyertes mulasztása esetén az Önkormányzat jogosult a következő legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést kötni.

13. Költségek

Az adásvételi szerződés megkötésével és az ingatlan tulajdonjogának átvezetésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

14. Fenntartott jogok

Sárbogárd Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy:

- a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa
- a pályázatot visszavonja.

15. Az ingatlan megtekintése

Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető, illetve a telekről bővebb felvilágosítás kérhető a Sárbogárd Polgármesteri Hivatal I. emeletén található Műszaki osztálytól, vagy a 25/520-200-as telefonszámon.

Sárbogárd, 2026. 09.09.


.....
Dr. Venicz Anna
címzetes főjegyző



PÁLYÁZÓI NYILATKOZAT
önkormányzati ingatlan megvásárlására benyújtott ajánlathoz

Alulírott

Név: _____

Lakcím / Székhely: _____

mint pályázó nyilatkozom, hogy a Sárobgárd Város Önkormányzata által meghirdetett

687/16 helyrajzi számú 7000 Sárobgárd, belterület (Mikes köz) 830 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan, valamint annak szerves részét képező, a hozzá vezető, a 687/14 hrsz.-on található magánút 50%-os tulajdoni hányadának

megvásárlására benyújtott pályázatommal kapcsolatban az alábbiakat tudomásul veszem és elfogadom:

1. A pályázati felhívásban szereplő valamennyi feltételt megismertem és azokat elfogadom.
2. Tudomásul veszem, hogy az ingatlan közművekkel nem rendelkezik, és a közművek ingatlanra történő bevezetése a vevő feladata és költsége.
3. Vállalom, hogy az ingatlanon az adásvételi szerződésben meghatározott határidőn belül, legfeljebb 4 éven belül lakóépületet építek.
4. Tudomásul veszem, hogy a beépítési kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén Sárobgárd Város Önkormányzata az ingatlanra visszavásárlási jogot köt ki.
5. Elfogadom, hogy az adásvételi szerződés megkötésével és az ingatlan(ok) tulajdonjogának átvezetésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
6. Tudomásul veszem, hogy az ajánlatomhoz a pályázati határidő lejártától számított 60 napig kötve maradok.
7. Nyertes pályázat esetén vállalom az adásvételi szerződés megkötését és a megajánlott vételár megfizetését.
8. Kijelentem, hogy a pályázatban és az ajánlati adatlapon megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: _____

.....

aláírás

AJÁNLATI ADATLAP
önkormányzati ingatlan megvásárlására

A pályázat tárgya:

A 687/16 helyrajzi számú 7000 Sárbogárd, belterület (Mikes köz) 830 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan, valamint annak szerves részét képező, a hozzá vezető, a 687/14 hrsz.-on található magánút 50%-os tulajdoni hányadának megvásárlása.

1. Az ajánlattevő adatai

Név : _____

Születési név: _____

Anyja neve: _____

Születési hely, idő: _____

Lakcím / Székhely: _____

Levelezési cím (ha eltér): _____

Telefonszám: _____

E-mail cím: _____

Állampolgárság: _____

2. A pályázattal érintett ingatlanok adatai

Helyrajzi szám: 687/16 hrsz

Cím: 7000 Sárbogárd, belterület (Mikes köz),

Terület: 830 m²

továbbá a 687/14 hrsz.-ú hozzá vezető magánút tulajdoni hányadának 50%-a

Terület: 215,5 m²

3. Megajánlott vételár

Az út esetében fixen: 700.000Ft

Megajánlott vételár a telek esetében: _____ Ft

Megajánlott vételár a mindösszesen: _____ Ft

4. Nyilatkozat meglévő ingatlanról

Nyilatkozom, hogy:

☐ nem rendelkezem lakástulajdonnal

☐ rendelkezem lakástulajdonnal

Amennyiben rendelkezik lakástulajdonnal, kérjük adja meg az ingatlan főbb adatait:

Cím: _____

Alapterület: _____

Építés éve: _____

Falazat típusa: _____

Komfortfokozat: _____

5. Családi állapot

☐ házas

☐ élettársi kapcsolatban él

☐ egyedülálló

35 év alatti házas vagy élettárs:

☐ igen

☐ nem

6. Gyermekek száma

Gyermekek száma: _____ fő

7. Beépítési kötelezettség vállalása

Vállalt beépítési határidő:

☐ 4 év

☐ 3 év

☐ 2 év

☐ 1 év

8. Magyar állampolgár

☐ Igen

☐ Nem

9. Lakóhely

☐ Sárbogárd közigazgatási területén élek

☐ nem Sárbogárd közigazgatási területén élek

10. Nyilatkozat

Kijelentem, hogy a pályázati adatlapban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: _____

.....

aláírás