

# Felhívás partnerségi egyeztetésre

## Sárbogárd város Helyi Építési Szabályzatának részleges módosítása

Sárbogárd Város Önkormányzata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (1) bekezdés b) pontja alapján, Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet, rövid eljárásban történő módosításáról döntött.

### **A módosítás célja:**

A Sárbogárd, Árpád utca 932/28 hrsz-ú ingatlan a Szabályozási Terv szerint Vt-Int-3, azaz Településközponti – Intézményi 3 építési övezeti besorolásban található. A Helyi Építési Szabályzat Településközponti övezeti előírásai között viszont nem szerepel a Vt-Int-3 építési övezet, ezért szükséges a Szabályzat kiegészítése ezen építési övezet beépítési paramétereinek meghatározásával, ami a következő lenne:

Építési övezet: Vt-Int-3 – Településközponti Intézményi övezet

Kialakítható legkisebb terület: 1200 m<sup>2</sup>, beépítési mód szabadon álló.

Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40%; zöldfelület: min. 20%

Épületmagasság: max. 7,5 m

A Korm. rendelet 65.§-a és Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 18/2022.(IX.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) alapján a településrendezési eszközök módosítása tervdokumentációját jelen hirdeteménnyel közzé teszem a város honlapján, az alábbi helyen: [www.sarbogard.hu](http://www.sarbogard.hu), valamint az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztésre kerül.

Az elkészült dokumentáció és rendelet módosítás a honlapon megtekinthető.

Észrevételeket, véleményeket, javaslatokat a közzétételtől számított 5 napon belül lehet megtenni elektronikus úton ([muszak@sarbogard.hu](mailto:muszak@sarbogard.hu)), postai úton, illetve a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán, papír alapon leadva alapon (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.).

**Közzététel napja: 2026. 01. 26.**

**Vélemények beérkezésének határideje: 2026. 02. 02.**

**Sárbogárd, 2026. 01. 26.**

